

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-461673

ДАТУМ: 18.11.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 И 2226 КО БЕОЧИН
ВЕЗА: допис „НОВА ЛОГИКА“ број 25-01Д-2022**

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са учртаном планираном цеви за прикључење комплекса на мрежу електронских комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕЛЕКТРОНСКУ КОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 09/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу комплекса пољопривредног газдинства на парцелама број 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 и 2226 КО Беочин

према којима је потребно да предвидите приступну канализацију за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла, реализовану полагањем ПЕ цеви Ø40mm од границе парцеле до унутрашњости објекта број 5, у дужини око 200m. Унутар пословног објекта обезбедити коридор за телекомуникационе инсталације до ИТ просторије. Предвидети међусобно повезивње објеката комплекса цевима пречника не мањег од Ø40mm.

У графичком прилогу је уцртана позиција цеви. Цев служи за накнадно провлачење телекомуникационог кабла и повезивање комплекса на мрежу електронских комуникација.

Обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД

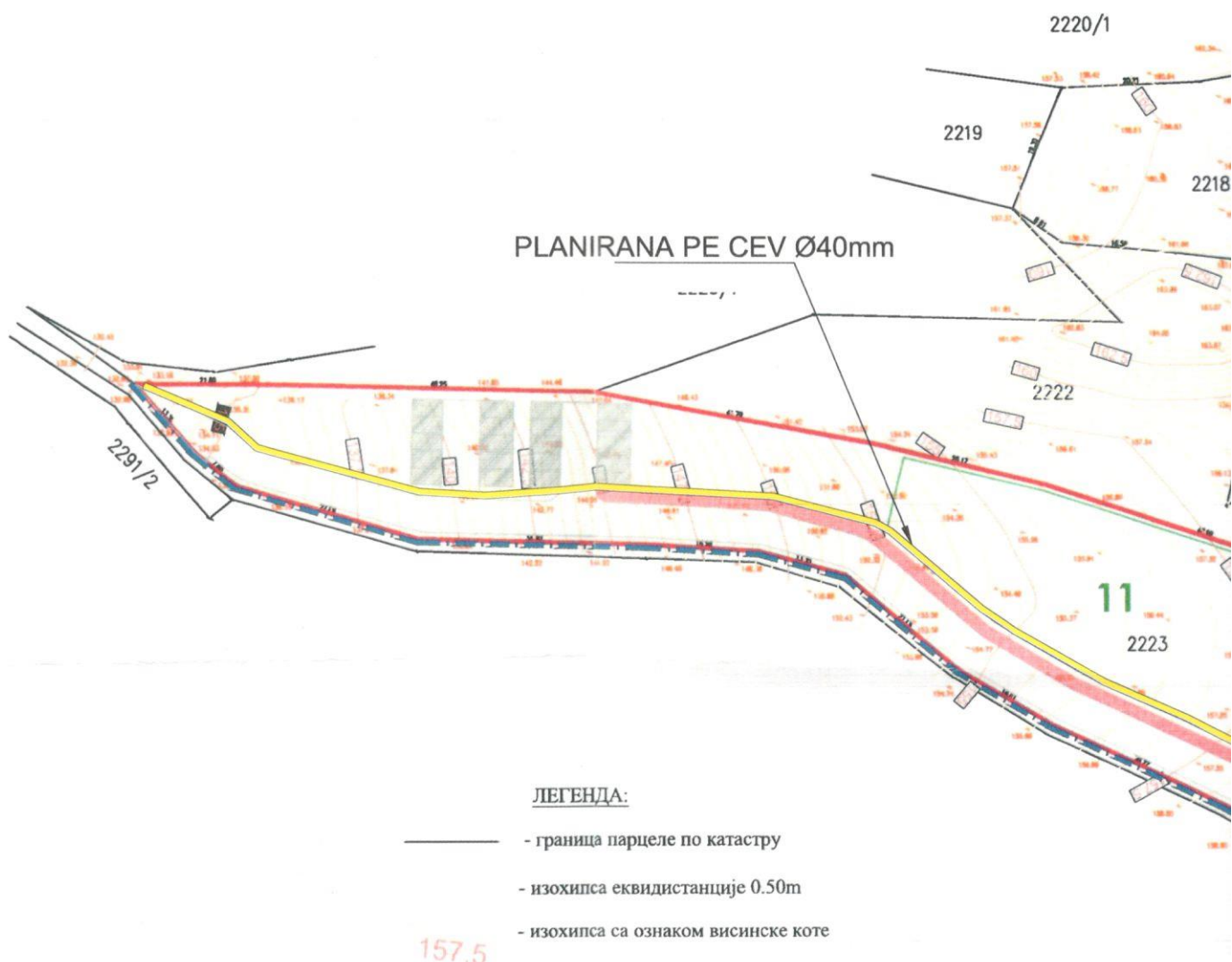

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1x

URBANISTIČKI P

urbanističko arhitektonske razrade lokacije za potrebe izgradnje objekata p

NA PARCELAMA 2223, 2224, 2225/1, 2



LEGENDA:

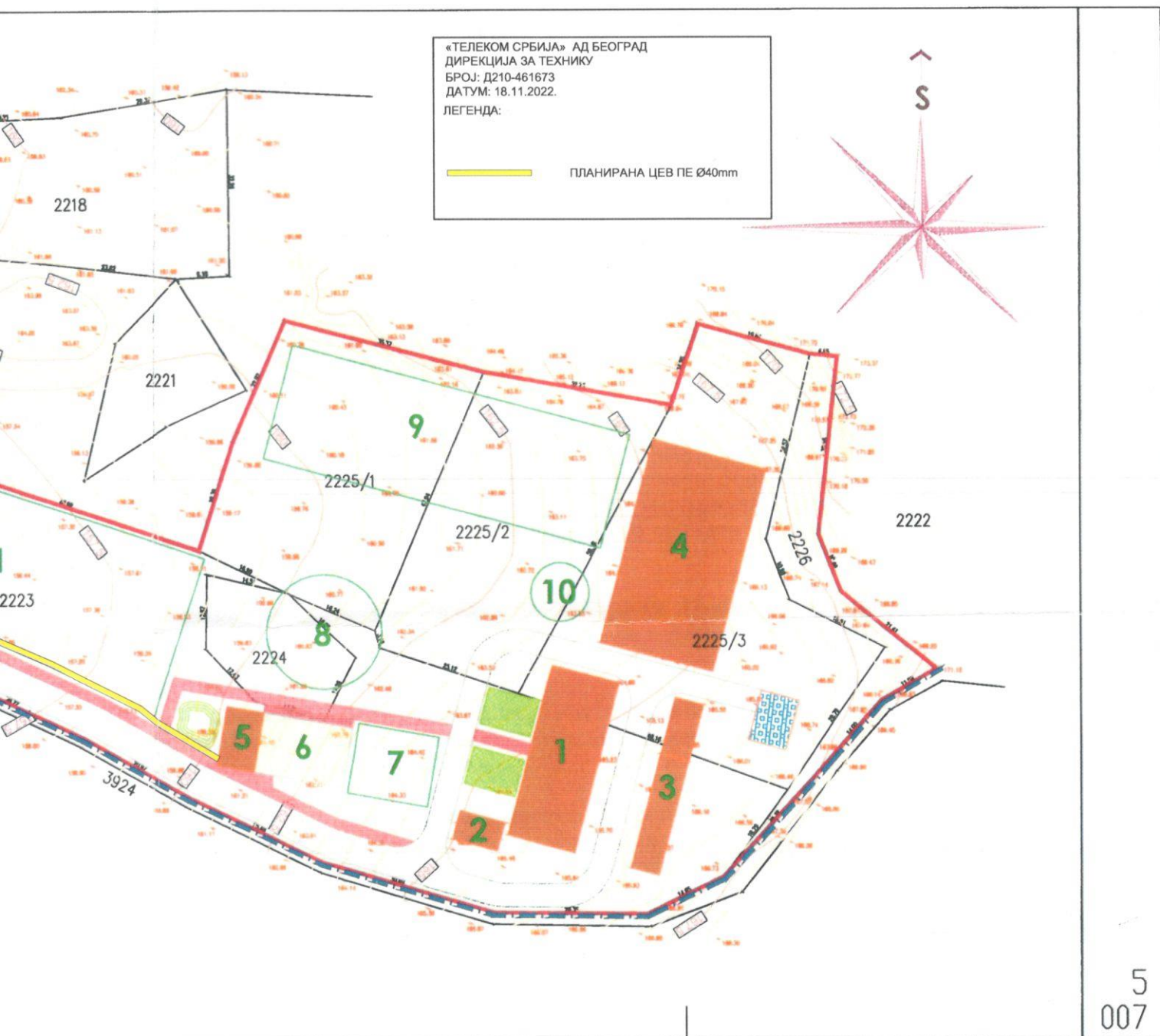
- granica obuhvata UP-a
- - - - - regulaciona linija
- PLANIRANI OBJEKTI VISOKOGRADNJE:

- 1 štala za konje
- 2 štala za poni konje
- 3 senjak i skladište hrane za konje
- 4 hala za istrčavanje konja
- 5 stambeni objekat sa ugostiteljsko turističkim sadržajima

- 6 plato uz objekat br. 5
 - 7 mali manjež za poni konje
 - 8 kružni manjež
 - 9 veliki manjež
 - 10 trenažer
 - 11 korlat
- interne kolske saobraćajnice
 - parking mesta (20 PM)
 - pešačke staze
 - formalno uređeno zelenilo
 - vodonepropusna jama za stajnjak

URBANISTIČKI PROJEKAT

izrada projekta poljoprivrednog gazdinstva i potrebe organizovanja turističke ponude
NA PARCELAMA 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 I 2226 KO BEOČIN



 novalogic	НОВА ЛОГИКА NEW LOGIC izrada urbanističkih planova i projektovanje Andrea Govedarica PR Novi Sad, Žike Popovića 2	broj UP E-25/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko arhitektonske razrade lokacije za potrebe izgradnje objekata poljoprivrednog gazdinstva i potrebe organizovanja turističke ponude NA PARCELAMA 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 I 2226 KO BEOČIN		
			naručilac: Jelena Jovičić, Sremska Kamenica, Miloša Obilića 2 investitor: Jelena Jovičić, Sremska Kamenica, Miloša Obilića 2		
odgovorni urbanista	Mirela Manasijević Radojević, dia		PRELIMINARNO SITUACIONO REŠENJE		
saradnici			razmera: 1:1000	datum: oktobar 2022.	broj priloga: 1