



URBANISTIČKI PROJEKAT  
LOGISTIČKOG CENTRA "SIM"  
U BEOČINU

LEGENDA

- granica UP-a

regulaciona linija

građevinska linija

granica građevinske parcele

ograda

objekat Faza 1

objekat Faza 2

objekat Faza 3

parking

kolovoz

pešačka staza

zelenilo

kolska vaga

kontejner za smeće

planirani priključni elektro kabel

planirani elektro kabel rasvete

planirani TT kabel

planirani gasovod
- | n  | NAMENE OBJEKATA                               |
|----|---|
| 1  | objekat za sladištenje                        |
| 2  | poslovne prostorije                           |
| 3  | portirnica                                    |
| 4  | kolska vaga                                   |
| 5  | parking za putnička vozila                    |
| 6  | parking za teretna vozila                     |
| 7  | interna saobraćajnica i manipulative površine |
| 8  | kontejner za smeće                            |
| 9  | vodonepropusni senkrup                        |
| 10 | rezervoar za protivpožarnu vodu               |
| 11 | uplajajući kanal                              |
| 12 | separator ulja i masti                        |
| 13 | plato za agregat max snage do 50kW            |
- URBANISTIČKI PARAMETRI
- | parametar   | limitirano (PP)   | postignuto  |
|---|---|---|
| površina kompleksa  | -   | 19125m2(100%)   |
| površina pod objektima  | -   | 9324m2(48.75%)  |
| spratnost   | P+2+Pk- za poslovne obj.<br>P+1-proizvodni i skladišni obj.obj.<br>P-pomoćni obj. | P - P+1   |
| stepen zauzetosti   | 70 %  | 69.88 %   |
| indeks izgrađenosti   | 2.1   | 0.70  |
| saobraćajne površine<br>- interne saobraćajnice,<br>manipulative<br>površine i parkinzi<br>- broj parking mesta<br>- pešačke površine | -<br>-<br>-<br>-<br>-   | 4006m2 (20.95%)<br>10 za putnička vozila<br>3 za teretna vozila<br>32m2 (0.18%) |
| zelenih površina  | -   | 5780m2<br>(30.22%)  |
- KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
- | Broj | X          | Y          |
|------|------------|------------|
| 1    | 7398400.94 | 5008415.94 |
| 2    | 7398410.81 | 5008395.23 |
| 3    | 7398480.06 | 5008249.85 |
| 4    | 7398400.19 | 5008211.61 |
| 5    | 7398330.66 | 5008356.86 |
- PLAN ENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE
- MARURI D.O.O.
- Projekovanje, nadzor i veštačenje u građevinarstvu  
Novi Sad, Čirpanova 1  
Tel./021/548-904, tel/fax:548-823
- INVESTITOR: SIM d.o.o. Novi Sad
- NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat  
logističkog centra "SIM" Beočin  
OBJEKAT: Logistički centar
- MESTO: Beočin
- SADRŽAJ: Plan energetske  
infrastrukture
- |                         |                                 |                    |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
| ODGOVORNI<br>URBANISTA: | Vladimir Kislovski, dia         |                    |
| SARADNICI:              | Ž. Martinović, dig (310 E21707) |                    |
|                         | Ž. Martinović, dig              |                    |
|                         | S. Mršić, dig                   |                    |
|                         | T. Savić, dia                   |                    |
|                         | V. Šovjanski, dig               |                    |
|                         | Lj. Filipović, dig              |                    |
| E-645-UP/1/15           | DATUM:<br>XI, 2015.             | R=1:500<br>LIST: 5 |