
E-668-UP/16

INVESTITOR : "SIM" DOO, NOVI SAD

OBJEKAT : LOGISTIČKI CENTAR

MESTO : BEOČIN

URBANISTIČKI PROJEKAT

LOGISTIČKOG CENTRA "SIM" U BEOČINU

**ODGOVORNI
URBANISTA:**

Vladimir Kislovski dipl. inž.arh.

OBRAĐIVAČI:

Željko Martinović, dipl.ing.građ
Siniša Mršić, dipl. inž. građ.
Tamara Savić, dipl.inž arh..
Vladimir Šovljanski, dipl. Inž. građ.
Ljubiša Filipović, dipl. Inž. građ.

Za "MARURI"

U Novom Sadu, januar 2016.

Željko Martinović, dipl. ing. građ.

NAZIV DOKUMENTA: URBANISTIČKI PROJEKAT
LOGISTIČKOG CENTRA U BEOČINU

INVESTITOR: "SIM" D.O.O. NOVI SAD

NOSILAC IZRADE UP-a: "MARURI" DOO, NOVI SAD, ĆIRPANOVA 1
PROJEKTOVANJE, STRUČNI NADZOR I VEŠTAČENJE U
GRAĐEVINARSTVU

BROJ ZADATKA: E-668-UP/16

DIREKTOR: ŽELJKO MARTINOVIĆ, dipl.inž.građ.

ODGOVORNI URBANISTA: VLADIMIR KISLOVSKI, dipl.inž.arh.

OBRADIVAČI: Željko Martinović, dipl.ing.građ.
Siniša Mršić, dipl. inž. građ.
Tamara Savić, dipl.inž.arh..
Vladimir Šovljanski, dipl. Inž. građ.
Ljubiša Filipović, dipl. Inž. građ.

**OBRADIVAČ KATASTARSKO-
TOPOGRAFSKOG PLANA:** "GEOPOINT" Novi Sad

SADRŽAJ:

I) OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz registra privrednih subjekata
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste

II) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.	UVOD	1
1.1.	Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta.....	1
1.2.	Izvod iz planova višeg reda.....	2
1.2.1.	Izvod iz Plana detaljne regulacije kompleksa „LAFARGE-BFC“ Beočin („Službeni list opština Srema“ br.12/2006).....	2
1.2.2.	Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Beočin („Službeni list opštine Beočin“ br. 02/2015).....	2
1.3.	Opis granice urbanističkog projekta sa podacima o parceli	8
2.	PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA.....	9
2.1.	Namena i karakter prostora	9
2.2.	Tehnički uslovi za izgradnju objekata sa osvrtom na idejno rešenje	10
2.2.1.	Uslovi za uređenje i izgradnju objekata	10
2.2.2.	Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata	11
2.2.3.	Uslovi zaštite na osnovu plana- arheološki lokalitet	12
2.2.4.	Struktura i namene prostorija objekata na osnovu idejnog rešenja.....	12
2.2.5.	Uslovi i mere zaštite životne sredine.....	16
2.2.6.	Pravila zaštite od elementarnih i drugih opasnosti u ratu i miru...	18
3.	PRIKAZ PLANA PARCELACIJE.....	19
4.	PRIKAZ PLANA NIVELACIJE	19
5.	PRIKAZ MREŽA INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE NA SPOLJNU MREŽU.....	19
5.1.	Plan saobraćaja	19
5.2.	Plan hidrotehničke infrastrukture	20
5.2.1.	Snabdevanje vodom	20
5.2.2.	Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda.....	20
5.2.3.	Uslovi za priključenje na vodnu infrastrukturu	20
5.3.	Plan energetike	21
5.3.1.	Energetska infrastruktura	21
5.3.2.	Telekomunikacije	21
5.3.3.	Uslovi priključenja	22
6.	PRIKAZ PLANA ZELENILA.....	22
7.	SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA.....	22

III) GRAFIČKI PRILOZI

1.	Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Beočin	
2.	Izvod iz Plana detaljne regulacije kompleksa "LAFARGE_BFC"	
3.	Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata UP-a	1:500
4.	Situacioni prikaz urbanističkog rešenja.....	1:500
5.	Plan energetske infrastrukture.....	1:500
6.	Plan vodne infrastrukture.....	1:500
7.	Plan zelenila.....	1:500
8.1.	Osnova temelja.....	1:250
8.2.	Osnova prizemlja na koti +1.00m.....	1:250
8.3.	Osnova prizemlja na koti +5.00m	1:250
8.4.	Osnova administrativnog.....	1:100
8.5.	Osnova krovne konstrukcije.....	1:250
8.6.	Osnova krovnih ravni.....	1:250
8.7.	Poprečni presek A-A.....	1:100
8.8.	Poprečni presek B-B.....	1:100
8.9.	Poprečni presek C-C.....	1:100
8.10.	Fasade.....	1:200

IV) DOKUMENTACIJA

- Izvod iz lista nepokretnosti
- Kopija plana sa katkomom
- Kopija plana
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih ustanova:
 - Vode Vojvodine Novi Sad
 - Elektrovojvodina Novi Sad
 - Novi Sad Gas D.P.
 - Pokrajinski sekretarijat za poljoprivredu, vodoprivredu u šumarstvo
 - Pokrajinski zavod za zaštitu prirode
 - Ministarstvo unutrašnjih poslova, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu
 - Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu
 - Telekom Srbija
 - Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture, Petrovaradin
 - Javno komunalno komunalno preduzeće "Beočin"

I) OPŠTA DOKUMENTACIJA

II) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

III) GRAFIČKI PRILOZI

IV) DOKUMENTACIJA