

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-460949 / 2

ДАТУМ: 30.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

Proj: 1376/24

Datum: 06.11.24

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: Ваш допис број 1273-1559/24

Поступајући по Вашем захтеву број 1273-1559/24 примљеним 17.10.2024. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта објекта претшколске установе у насељу Раковац на катастарским парелама 576/1 и 577 К.О. Раковац.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - услови 1х

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2

ДАТУМ: 28.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ РАКОВАЦ НА ПАРЦЕЛАМА 576/1 И 577 К.О. РАКОВАЦ БЕЗА: допис „ANDZOR ENGINEERING“ број 1273-1559/24 од 17.10.2024.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објекта и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услове за прикључење објекта на катастарским парцелама 576/1 и 577 К.О. Раковац:

према којима је потребно да предвидите приступну ТК канализацију за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла, коју је потребно реализовати полагањем ПЕ цев Ø40mm, од објекта вртића до границе парцеле. Унутар објекта обезбетити коридор за телекомуникационе инсталације. Препоручујемо уградњу инсталационе цеви Ø36mm, од простора приземља објекта до слободног таванског простора како би било могуће повезивање објекта надземним каблом у зависности од доступних технологија.

Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

- услуга информационих и комуникационих технологија,
- услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
- услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
- а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу је уцртана приближна позиција приступне канализације.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

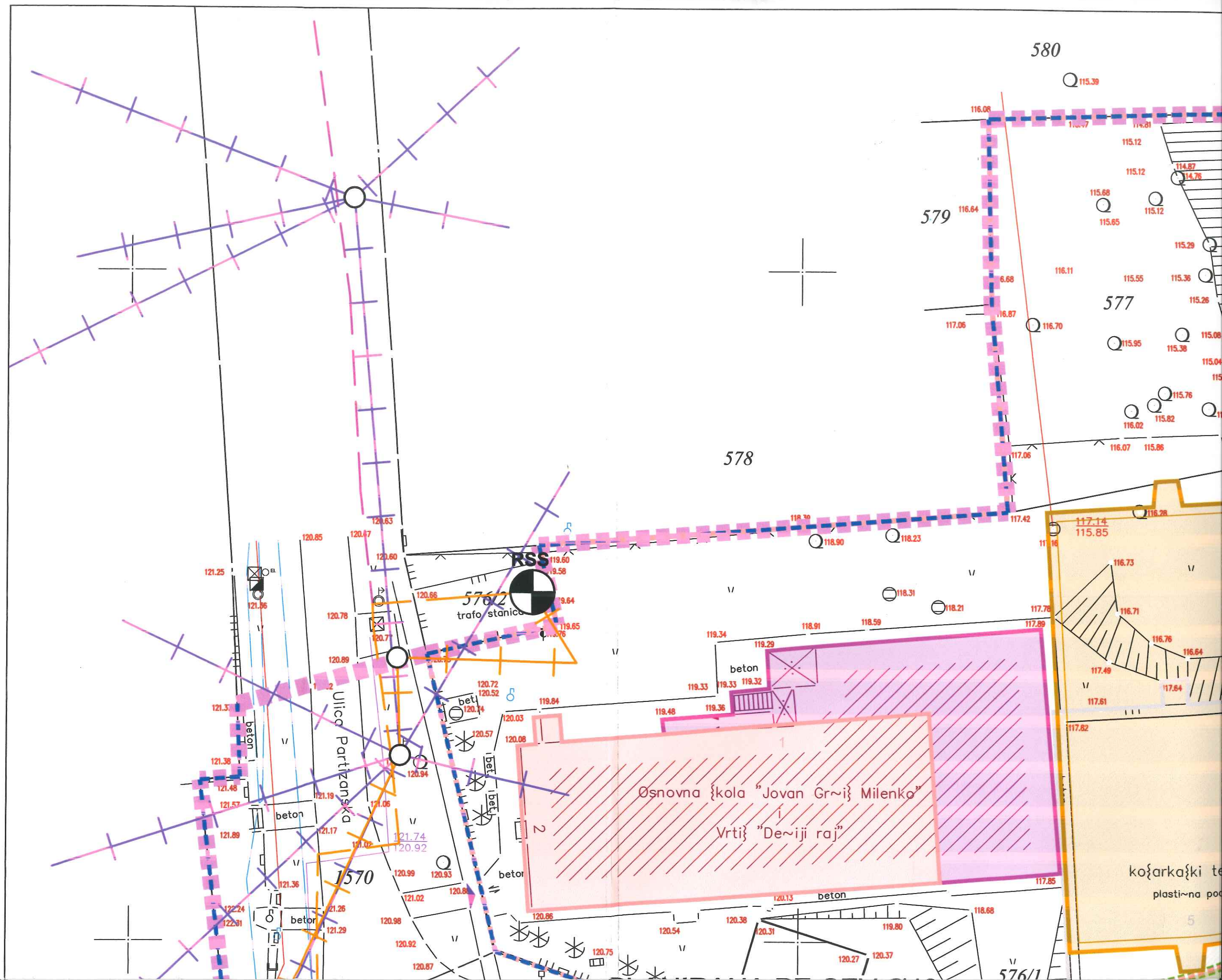
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

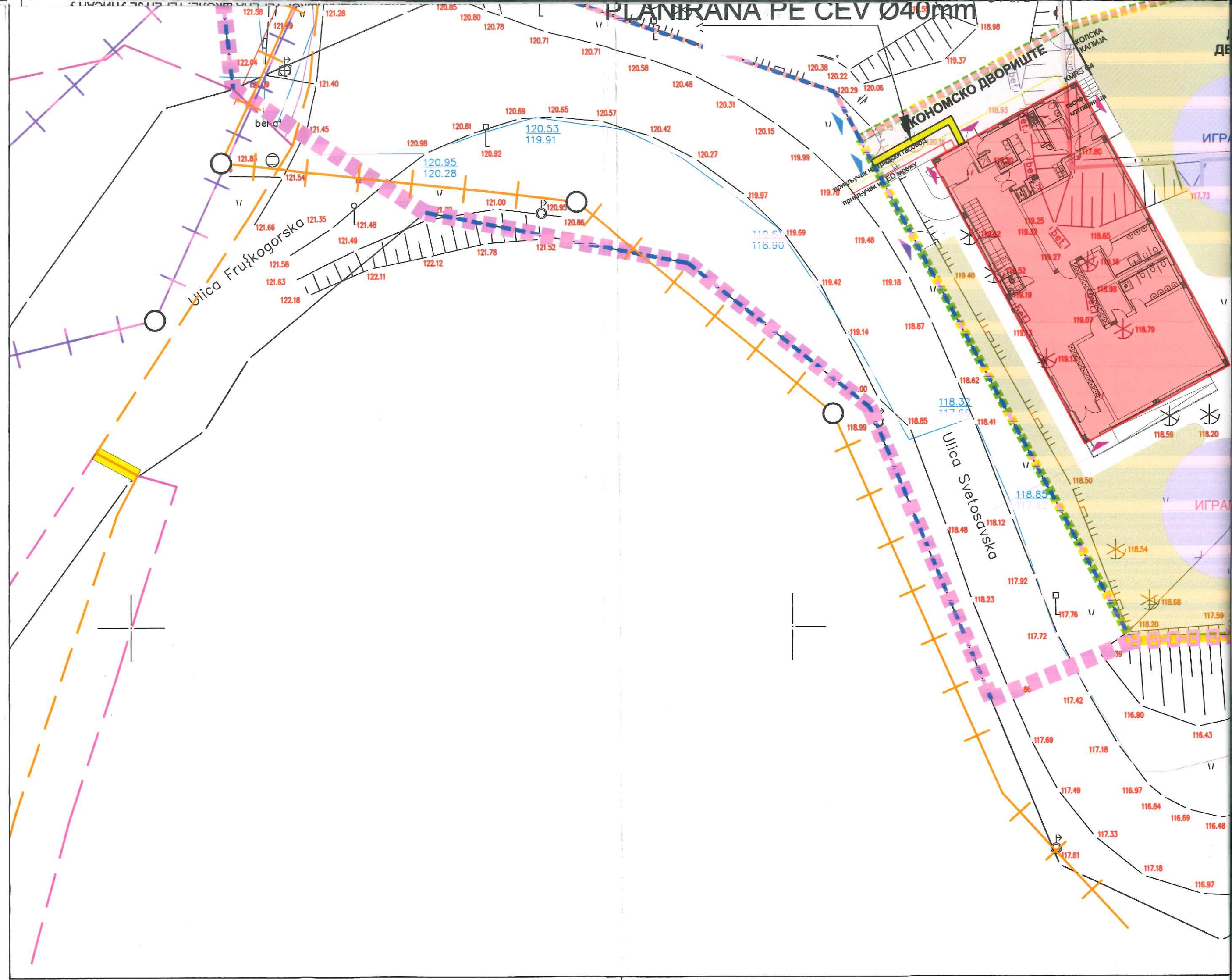
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД

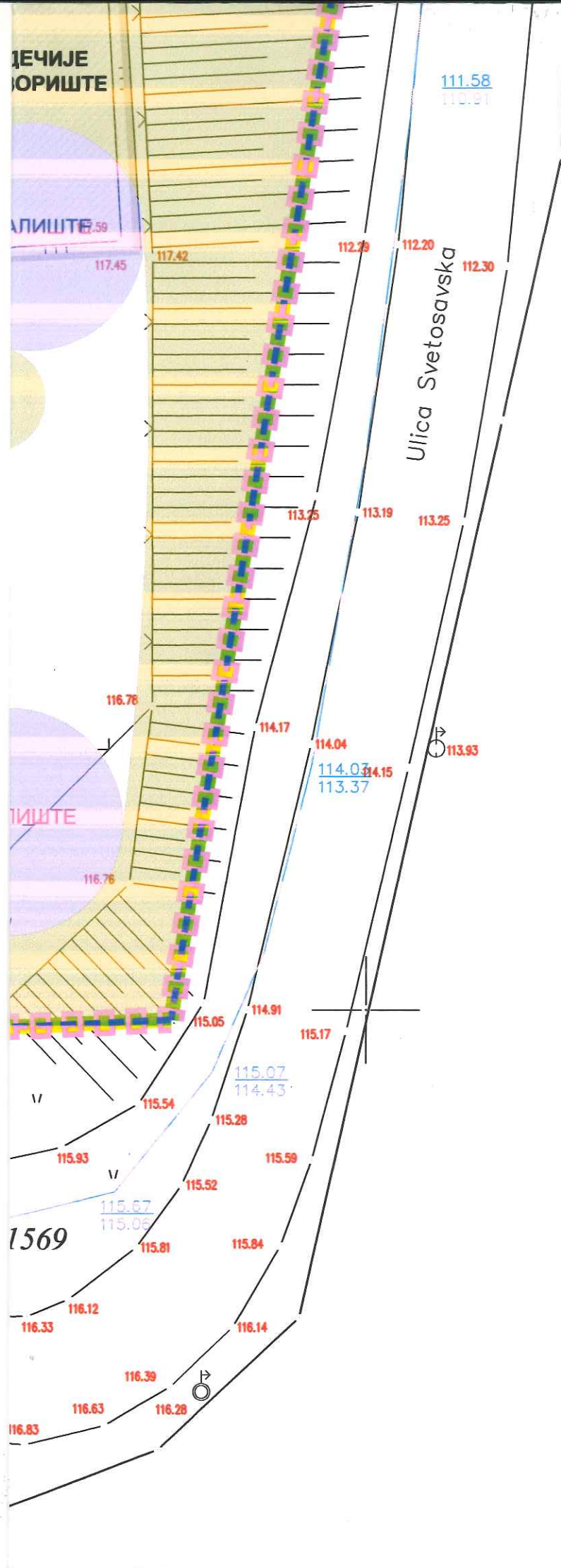

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1x









PLANIRANA PE CEV Ø40mm








КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КАО "ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ"
И ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ. УПИСАНА ПОВРШИНА ИЗНОСИ 601 m²



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ:

-  ПРЕДЛОГ ИЗМЕШТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СПОРТСКОГ (КОШАРКАШКОГ) ТЕРЕНА. ПОВРШИНА ТЕРЕНА: 600 m²
-  НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
-  ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
-  ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:

-  КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНО МЕСТО ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ:



-  ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ
КПК 1 ОРМАН ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
КПК 2 ОРМАН ПП ХИДРОЦИЛА
-  ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКИ ГАСОВОД
KMRS G4

ПАРЦЕЛЕ ТРЕНУТНО СТАЊЕ:

k.p.576/1 - 3997m²
k.p.577 - 578 m²
укупно: 4575 m²

ПАРЦЕЛЕ ПО ПРЕДЛОГУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

грађевинска парцела	површина под објектима (m ²)	(%)	слободна површина (m ²)	(%)
ГП1 - 1462 m ²	304 (вртић)	20,79	1194	79,21
ГП2 - 3113 m ²	630 (школа)	20,24	2447	79,76

ANDZOR engineering doo <small>друштво за пројектовање, урбанизам и екологију</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукединовић, маг. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.	ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосavsка бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	САРАДНИЦИ:	Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. Стефана Станисављевић, маг. пр. план. Јован Павловић, маг. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 576/1, 577 и 1569 КО РАКОВАЦ, Општина Беоцин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ У НАСЕЉУ РАКОВАЦ НА К.П. БР. 576/1 И 577 КО РАКОВАЦ, ОПШТИНА БЕОЧИН		МП:	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	
	ДАТУМ: АВГУСТ 2024. ГОД.		РАЗМЕРА: P=1:500	