

---

## САДРЖАЈ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ У НАСЕЉУ РАКОВАЦ НА К.П. БР. 576/1 И 577 КО РАКОВАЦ, ОПШТИНА БЕОЧИН

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	.....	2
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	4
7. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	.....	5
8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	6
9. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	.....	8
10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	8
11. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	10
12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	14
13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	.....	14
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	15
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	.....	19
16. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	22
17. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	28
15. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	29

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАКОВАЦ – ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ	P	1:2000
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
3. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P	1:250
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ПАРТЕРНИМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ	P	1:250

---

**IV) ПРИЛОЗИ**

- Катастарско-топографски план бр. 952-207-73100/2024 од 05.09.2024.
- Подаци катастра непокретности бр. 0798 од 26.09.2024.. године, к.п.бр. 576/1 и 577 КО Раковац
- Копија катастарског плана број 953-207-35392/2024 од 29.08.2024. године
- Копија катастарског плана водова
- Информација о локацији за катастарску парцелу број 576/1 КО Раковац, 03-353-91 од 26.04.2024. године
- Информација о броју ученика од Општинске управе Беоцин, Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту шивотне средине од 08.10.2024.
- Пројектни задатак – Општина Беоцин - Општинска управа, бр. 01-350-29/2024/2 од 02. 10.2024. године
- Пуномоћје бр. 01-035-1/77 о 30.08.2024.
- Услови Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Новом Саду број 217-28-1709/24 од 21.10.2024. године
- Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-446/2-/2024 од 28.10.2024. године
- Услови ЈКП „Беоцин“ број 515/1-17. 10.2024. године
- Услови Телеком Србија, број Д210-460949/2 од 30.10.2024. године
- Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-446/2-/2024 од 28.10.2024. године
- Решење Завода за заштиту природе Србије број 03 020 3308/2 од 19.11.2024. године
- Услови ЈП „Топлана“ Беоцин 680 од 23.12.2024. године
- Услови Нови Сад - гас број 06-1019-2 од од 14.05.2024. године
- Услови Електродистрибуција Србије број 2561200-Д.07.02.-252042/1-25 од 27.06.2025. године

**V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---

## **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

### **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

---

## **IV) ПРИЛОЗИ**

---

---

## **V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---