

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2

ДАТУМ: 28.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 1340/24
Datum: 30.10.24.

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: Ваш допис број 1241-1533/24

Поступајући по Вашем захтеву број 1241-1533/24 примљеним 15.10.2024. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта објекта претшколске установе у насељу Беочин на катастарским парелама 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 и 1674/4 К.О. Беочин.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - услови 1х

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2

ДАТУМ: 28.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ БЕОЧИН НА ПАРЦЕЛАМА 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 И 1674/4 К.О. БЕОЧИН
ВЕЗА: допис „ANDZOR ENGINEERING“ број 1241-1533/24 од 14.10.2024.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услове за прикључење објекта на катастарским парцелама 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 и 1674/4 К.О. Беочин:

према којима је потребно да предвидите место за продор телекомуникационог кабла у објекат предшколске установе према уличној парцели. Од уласка телекомуникационог кабла у објекат предвидети ТК коридор кроз објекат до просторије за смештај телекомуникационе опреме.

Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу уцртан је приближан положај цеви за продор телекомуникационог кабла у објекат.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за

овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу. тел: 021/270-8905 и 064/6521-189 или на e-mail bozidargm@telekom.rs. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација. Извод из Пројекта који садржи свеску са Техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ доставити обрађивачу услова ради верификације. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно материјал и радови на измештању постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско - правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ пре почетка изградње. Заштита и обезбеђење постојећих објеката треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије“ а.д. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. Народних хероја 2 Нови Сад Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности је зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени. По завршетку радова на

измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Након завршетка свих активности потребно је да одговорна лица за праћење реализације доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

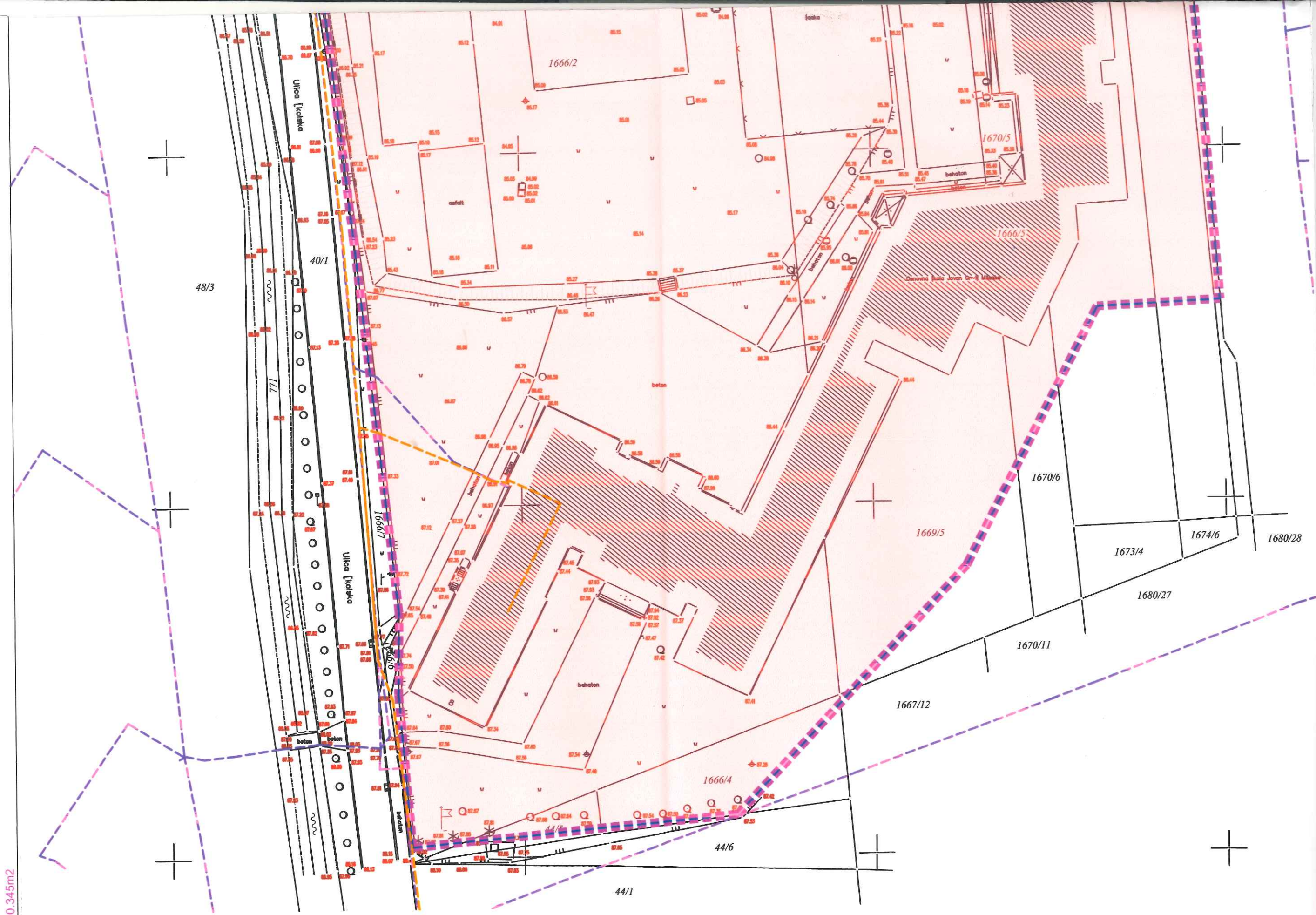
С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1х





СИТУАЦИОНИ ПЛАН (шири обухват)

Р 1:500



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-457103
ДАТУМ: 28.10.2024.

ЛЕГЕНДА:

	ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ
	ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
	НАДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
	ТК СТУБ
	ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø40mm

ЛЕГЕНДА:

- | | |
|--|--|
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |
| | ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ |
| | ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ-ПГР |
| | ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ |



РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ОГРАДА ПАРЦЕЛЕ



КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ



УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ОСНОВНЕ ШКОЛЕ 17363 m²

ПОТПОРНИ ЗИД



КОЛОВОЗ



ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ



ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (БЕТОН / БЕХАТОН)



ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПРИКЉУЧЦИ НА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ МРЕЖУ:



ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ



КПК 1 ОРМАН ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ



КПК 2 ОРМАН ПП ХИДРОЦИЛА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.	К.П. БР. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43, 44/5, 1666/2, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1666/6, 1667/2, 1668/2, 1669/1, 1669/3, 1669/5, 1669/6, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4, КО БЕОЧИН, Општина Беоцин	
САРАДНИЦИ:	Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКЛЕ У НАСЕЉУ БЕОЧИН, НА К.П. БР.41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО БЕОЧИН		МП:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	
ДАТУМ: АВГУСТ 2024. ГОД.	РАЗМЕРА: Р=1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1533/24	