

---

## САДРЖАЈ

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НАМЕЊЕНЕ ОБРАЗОВАЊУ ЗА ПОТРЕБЕ ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКТОМ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У БЕОЧИНУ

### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	4
7. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА	7
8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
9. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	11
10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	19
11. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	13
12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	16
13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	17
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	23
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	22
16. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	27
17. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	38
18. СПРОВОЂЕЊЕ	38

### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН – ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	p	1:2000
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
3.1 ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:500
3.2 ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P	1:500

---

---

5.	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА	P	1:500
6.1	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ПАРТЕРНИМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ	P	1:500
7.	СИНХРОН ПЛАН	P	1:500

#### IV) ПРИЛОЗИ

- Пројектни задатак број 01-350-29/2024/1 од 02.10.2024. године, општина Беоцин, Општинска Управа.
- Информација о локацији број 03-353-90 од 09.05.2024. године
- Подаци катастра непокретности
- Копија катастарског плана број 953-207-36236/2024 од 09.04.2024. године
- Копија катастарског плана водова у dwg. Формату
- Интегрисани катастарско-топографски план израђен од стране Ab&Co Geosystems од 26.09.2024. године
- Информација о броју ученика достављена путем маил-а за потребе израде Урбанистичког пројекта
- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, број 217-28-1711/24 од 21.10.2024. године
- Услови Телеком Србија, број Д210-457103/2 од 28.10.2024. године
- Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 03-442/2-2024 од 28.10.2024. године
- Услови „ЈКП Беоцин“ број 515/2-17 од 28.10.2024. године
- Информација „ЈКП Беоцин“ број 46/3. године од 03.02.2025. године
- Допуна услова „ЈКП Беоцин“ број 152/1 од 08.04.2025. године
- Обавештење Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице број 2979934 2024 09427 од 29.10.2024. године
- Решење Покрајинског завода за заштиту природе број 03 020 3281/2 од 19.11.2024. године
- Услови ЈП „Топлана“ Беоцин број 679 од 23.12.2024. године
- Услови Електродистрибуција Србије, број 2541200-Д-07.02.-470113-24 од 28.03.2025. године
- Услови Нови Сад – Гас д.о.о број 06-1020-2 од 14.05.2025. године
- Изјава основне школе „Јован Грчић Миленко“ број 921 под 08.09.2025. године

#### V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

---

---

## **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

### **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

---

## **IV) ПРИЛОЗИ**

---

---

## **V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---