



AAAE9128976043217

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-Д.07.02.-431450-22

Ваш број: 17-01Д-2022

Нови Сад: 15.11.2022. године

**НОВА ЛОГИКА**

**Жике Поповића број 2/Е2/ст. 14а**

**21000 Нови Сад**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде плана детаљне регулације викенд зоне  
"Шакотинац" у Шакотинцу**

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.07.02.-431450-22, у којем у име Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општинске управе Беочин тражите претходне услове у поступку израде плана детаљне регулације викенд зоне "Шакотинац" у Шакотинцу, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата плана не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ), подземни или надземни 0,4kV водови, трансформаторска станица.

У простору из обухвата плана постоји коридор надземног 20kV вода, извод "Сусек" из ТС 35/20 kV "Беоцин", који задржава своју трасу. За изградњу објеката у простору обухвата плана у близини постојећег надземног 20kV вода потребно је испоштовати сигурносна растојања дата у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У простору из обухвата плана предвиђена је слободна површина за изградњу нове трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV. Огранак Електродистрибуција Нови Сад је сагласна са предложеном локацијом за изградњу нове ТС на катастарској парцели 3077. Неопходно је у простору из обухвата плана на парцели 3079/2 предвидети простор (непосредно уз уз границу са парцелом 3004) за уградњу новог гвозденорешеткастог стуба (ГРС). Од будућег ГРС-а до ТС типа монтажне бетонске (МБТС) обезбедити коридор за изградњу подземног 20 kV вода до планиране локације нове МБТС. За нову МБТС неопходно је обезбедити простор димензија 5,6x6,3m. Нова ТС ће се градити као "дистрибутивни тип" (за више корисника ДСЕЕ).

Ормани мерних места за прикључење објеката у викенд зони из обухвата плана предвидети по могућности на регулационој линији према улици/приступној саобраћајници. У овом случају орман мерног места се поставља на слободностојећем постољу. У зависности од броја потребних бројила уграђују се типски ормани са 1, 2, или 4 бројила електричне енергије. Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају могуће је ормани градити на спољашњим уличним фасадама или у зиданим оградама будућих викенд објеката. Прикључење објеката предвидети на најближу будућу нисконапонску мрежу или директно из ТС "дистрибутивног типа". Прикључак ће се до ормана мерног места градити подземно.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку.

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

**Напомена:** У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ "ШАКОТИНАЦ"

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



## ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Плана
- - - - - постојећа регулациона линија
- планирана регулациона линија

## ЈАВНО ГРАЂЕВСКО ЗЕМЉИШТЕ

① ЗОНА УЛИЦЕ

улица са припадајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром

## ОСТАЛО ГРАЂЕВСКО ЗЕМЉИШТЕ

② ЗОНА ВИКЕНД НАСЕЉА

секундарно породично становање

## ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:

постојећи ЕЕ стубови и надземни ЕЕ вод

КОНТАКТНЕ ЗОНЕ ПЛАНА - РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОСНОВУ ПГР НАСЕЉА БЕОЧИН:

грађевинско земљиште јавне намене резервисано за саобраћајну и комуналну инфраструктуру (парцела у власништву финансијера Плана)

трансформаторска станица - предлог



NOVA LOGICA  
NEW LOGIC  
израда просторног уређења и  
проектovanja

брод  
Е 17/2022-ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ  
"ШАКОТИНАЦ"  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
Овлашћење за израду просторног уређења и извршење изградње Општине Беоцин

одговорни урбаниста за руководиоње израдом плана	Мирела Манасијевић Радојевић, д-р
сарадници	Горан Говедарица, д-р
власник	Андреа Говедарица, д-р

размера	1:10000
датум:	август 2022.
број прилога	5