



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН



„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ЛОКАЦИЈА:

ОПШТИНА БЕОЧИН,

НАРУЧИЛАЦ:

HOLCIM SRBIJA DOO BEOČIN

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

ПДР 1738/25

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "LAFARGE BFC" БЕОЧИН
-НАЦРТ-

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Марија Станковић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1525 15



andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

децембар, 2025. године, Нови Сад

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
„LAFARGE BFC“ БЕОЧИН
-НАЦРТ-**

**ИНВЕСТИТОР ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

'HOLCIM SRBIJA DOO БЕОЏИН
Трг беочинске фабрике цемента 1
Беочин

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

Општинска управа – Одељења за инспекцијске
послве, урбанизам и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

"Andzor engineering" doo, Нови Сад, Иве
Андрића 13

ДИРЕКТОР:

Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.

БРОЈ:

ПДР-1738/25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марија Станковић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.

Стефана Станисављевић, маст.простор.план.
Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.
Марија Стојковић, маст.инж.арх.
Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.
Игор Јелић, маст.инж.арх.
Вања Ристановић маст.инж.арх.

САДРЖАЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „LAFARGE BFC“ БЕОЧИН -НАЦРТ-

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

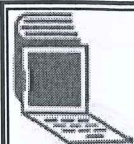
ТЕСТУАЛНИ ДЕО

I	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	1
II	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
III	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
IV	ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	3
	1. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	5
V	ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	9

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „LAFARGE BFC“ Беоцин број 01-011-75/25 од 19.11.2025. године
- *Напомена: Саставни део одлуке су и Решење општинске управе Беоцин да се не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину и Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин да се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра.
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-448/2025 од 15.10.2025. године
УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА:
- Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 02-497/2-2025 од 24.11.2025. године
- Услови Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3715/3 од 27.11.2025. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000432632 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 20.02.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр. 13, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца „А категорија“, број лиценце: 004A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, поднео је, дана 04.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 23.01.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 31.01.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених лица односно радно ангажованих лица (**18 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **18** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, шифра и назив делатности: 7111-Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запоследно и радно ангажовано:
 - **18 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-01**, **3 лица** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке

УП 02, 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-02 и активном лиценцом урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018 , 31/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Марија Станковић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1525 15**

за одговорног урбанисту на изради планске документације:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "LAFARGE BFC" БЕОЧИН
- НАЦРТ-**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.



За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "LAFARGE BFC" БЕОЧИН**

**Марија Станковић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1525 15**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације насеља Черевих
урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",
број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС,
50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др.,
9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) , прописима донетим на основу Закона; да
је припремљен на основу релевантних подлога и података и усклачен са
планским документом вишег реда и условима ималаца јавних овлашћења.

Одговорни урбаниста:



Марија Станковић, дипл. инж. арх.

2025. године, Нови Сад



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија М. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02575073127

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1525 15



У Београду,
19. новембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
„LAFARGE BFC“ БЕОЧИН
-НАЦРТ-**

I ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Након доношења Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE - BFC“ Беоцин (Службени лист општине Беоцин, број 3/2019) и у току његове реализације указала се потреба да се нека од планских решења ускладе са потребама корисника, да се редефинише индекс заузетости у оквиру радних површина „бизнис парк“, као и минимални проценат зелених површина.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE - BFC“ је урађен на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „LAFARGE BFC“ Беоцин, број 01-011-75/25 од 19.11.2025. године. За Измене и допуне Плана не постоји потреба израде Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења општинске управе Беоцин, број 01-501-75 од 28.10.2025. године, да се не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, као ни Студије заштите непокретног културног добра, на основу Мишљења Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-448/2-2025 од 15.10.2025. године.

Циљ Измена и допуна Плана је циљано преиспитивање урбанистичких параметара, посебно индекса заузетости и процената зелених површина у оквиру радних површина „бизнис парк“.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације „LAFARGE BFC“ Беоцин, број 01-011-75/25 од 19.11.2025. године.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је:

- План генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, бр. 02/2015, 07/2018, 34/2020, 11/2024 и 12/2025);

III ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

План вишег реда за израду Измена и допуна Плана представља План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр. 02/2015, 07/2018, 34/2020, 11/2024 и 12/2025).

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

3.3. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације односно, услова из Урбанистичког пројекта за оне делове насеља где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објеката

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња:

- Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно- производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.
- Други објекти на парцели¹: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије², објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове

¹ Други објекти (помоћни, економски, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат.

² Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели.

заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле у радној зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије. ...

... Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. ...

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70% (у индекс заузетости се рачунају сви објекти и саобраћајно манипулативне површине на парцели, јер је потребно обезбедити мин 30% за зелене површине.

- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m. ...

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног (производног, пословног или складишног) објекта, са наменом дозвољеном по Плану, а по правилима грађења овог Плана.

На свакој грађевинској парцели у објекту који је у функцији рада и пословања могућа је изградња једне стамбене јединице за сопствене потребе.

На парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

...

...Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. ...

... Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажано-бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8 m X 6,3 m, а минимална удаљеност од других објеката је 3,0 m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите. ...

... У функцији производних енергетских објеката могу се градити следећи садржаји: производни објекти, који производе енергију (топлотну, електричну и др.), соларни колектори, трансформаторска и разводна постројења, пословни објекти, као и средњенапонски и нисконапонски

подземни водови. Комплекс енергетског објекта мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром. Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта треба каблирати.

Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у оквиру објекта (у и на објекту) или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника, по могућности на ободу насеља. ...

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). ...

... У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса треба димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

IV ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Како је наведено у Одлуци о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „LAFARGE BFC“ Беоцин, број 01-011-75/25 од 19.11.2025. године, граница обухвата Измена и допуна Плана је простор обухваћен Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE BFC“ Беоцин (Службени лист општине Беоцин, број 3/2019).

Изменама и допунама Плана мењају се урбанистички параметри у оквиру радних површина „бизнис парк“, тако да је предмет измена и допуна Плана - Текстурални део.

1. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

ОПШТИ ДЕО

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У оквиру одељка **Природна добра**, након другог пасуса додаје се:

У зони непосредног утицаја активности у оквиру предметне парцеле налази се станиште строго заштићених и заштићених врста под кодом ВЕО23е (назив „Ритови од Беочина до Раковца“). Станиште се налази у бази података еколошке мреже Републике Србије, а утврђено је на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016). У зони потенцијалног утицаја налази се подручје у поступку заштите Парк природе „Полој“. Река Дунав са приобалним појасом, еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11), такође се налази у зони посредног утицаја предметног простора.

У оквиру одељка **Културна добра**, први пасус се брише и додаје се:

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се у оквиру предметних парцела налазе археолошки локалитети из периода палеолита и позног средњег века.

ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Поднаслов: 6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

На крају трећег пасуса додаје се реченица:

"Одабир зеленила и супстрата на хоризонталним кровним површинама димензионисати у циљу продужења времена концентрације (отицања) и смањења укупне количине атмосферске воде и то за меродавну рачунску кишу, интензитета $I=120 \text{ l/sec/ha}$ и трајања $t=20 \text{ min.}$ "

ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Поднаслов: 6.6 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Пасус трећи, реченица прва, мења се и гласи:

У оквиру радних површина формирати тзв. зелене површине ограниченог коришћења на минимум 30% парцеле, од чега половина мора бити у

директном контакту са тлом.

Након трећег пасуса, додају се пасуси који гласе:

Зеленило у директном контакту са тлом мора имати функцију очувања, унапређења или формирања вишеспратног зеленог појаса према спољним границама комплекса, са посебним освртом на заштиту насеља и природних вредности са којима је у непосредном контакту.

Приликом подизања хоризонталних и вертикалних зелених површина на објектима (зелени кров и зелена фасада) морају се узети у обзир карактеристике панонског континенталног климатског поднебља, које карактерише све већа учесталост високих летњих температура и значајно мања количина падавина него у европским државама где повољни климатски услови омогућавају формирање зелених површина уз одговарајућу количину биомасе. Уз правилан избор врста, оне могу значајно допринети еколошким функцијама зелених површина.

У поступку планирања зелених површина на објектима (зелени кров и зелена фасада), предност треба дати подизању зелених фасада, узимајући у обзир чињеницу да формирање зеленог крова углавном може да се ослони на узгој сукулентних врста које имају највећу могућност опстанка, али њихов развој прати мала количина биомасе.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Поднаслов: 7.1 ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Први пасусе се брише и гласи:

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани или грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета. Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

После првог пасуса додаје се други пасус који гласи:

У случају извођења било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу радова. Ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, а инвеститор је дужан да исти благовремено, писмено обавести о почетку земљаних радова.

Други пасус постаје трећи, и након њега се додаје четврти који гласи:

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор,

истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају извођења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Поднаслов 7.2 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Након трећег пасуса додају се четврти и пети који гласе:

Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских површина (нпр. паркинг).

Зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације. Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима, како би се остварио максималан ефекат озелењавања. За озелењавање не планирати примену инвазивних врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer pseudoplatanus*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Cytisus fruticosus*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lonicera barbata*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна спремза (*Rhus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea*), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* spp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брез (*Ulmus pumila*).

Постојећи четврти и пети постају шести и седми пасус, након чега се додаје осми који гласи:

У складу са чланом 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунају трошкове заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примене прописа и предузму мере заштите животне средине у складу са законом.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења по зонама

Одељак 2.1 Зоне радних површина

Поднаслов 2.1.2. Правила за изградњу на радним површинама „Бизнис парка“

Подподнаслов 2.1.2.2. Правила грађења

Део **Највећи дозвољени индекс заузетости** се мења и гласи:

На грађевинској парцели индекс заузетости (планирани објекти са манипулативним платоима и интерним саобраћајницама) је максимално 70%, а изузетно може износити највише 85% уколико специфичност технолошког процеса то захтева.

У склопу грађевинске парцеле обезбедити минимум 30% зелених површина које су у директном контакту са тлом, а ако то није могуће остварити због специфичности технолошког процеса, даје се могућност да се половина од тога (15%) може остварити преко хоризонталних и вертикалних површина објекта (зелени кров и зелена фасада, од чега максимално 5% вертикалних површина објекта – зелена фасада), и растер коцки на тлу парцеле.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу ових Измена и допуна Плана детаљне регулације важе измене у текстуалном делу, које се односе на целокупан обухват последњих Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE BFC“ Беоцин (Службени лист општине Беоцин, број 3/2019), у свему према поднаслову 1. Измене у текстуалном делу Плана.

У графичком делу нема измена и важе сви графички прилози Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE BFC“ Беоцин („Службени лист општина Срема“ број 12/2006 и „Службени лист општине Беоцин“ број 3/2019).

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Беоцин.

Одговорни урбаниста :



Марија Станковић, дипл. инж. арх.

Беоцин, децембар, 2025. године

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024) и члана 34. став 1. тачка 5. и члана 120. Статута општине Беочин („Службени лист општине Беочин”, бр. 7/11 - пречишћен текст, 11/12 и 8/15) Скупштина општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 01-06-111/2/2025 од 06.11.2025. године, на седници одржаној дана 19.11.2025. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "LAFARGE – BFC" БЕОЧИН**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса "LAFARGE – BFC" Беочин („Службени лист општине Срема", број 12/2006 и „Службени лист општине Беочин", број 3/2019 – измене и допуне) у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

Члан 2.

Граница обухвата Измена и допуна Плана је простор обухваћен Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса "LAFARGE – BFC" Беочин објављен у „Службеном листу општине Беочин", број 3/2019.

Члан 3.

Плански основ за израду ових Измена и допуна Плана је План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин" бр. 02/2015, 07/2018, 34/2020 и 11/2024).

Члан 4.

Циљ Измена и допуна Плана је циљана измена преиспитивања урбанистичких параметара, посебно индекса заузетости и процента зелених површина.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења, грађења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 6.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца.

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује HOLCIM SRBIJA DOO БЕОЏИН., Трг беочинске фабрике цемента 1, Беочин, ПИБ: 101938497, МБ: 08028222.

Члан 8.

Обрађивач Измена и допуна Плана детаљне регулације је Друштво за пројектовање, урбанизам и

екологију „ANDZOR Engineering“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића бр. 13.

Члан 9.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи примењује се скраћени поступак Измена и допуна планског документа. У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Нацрт Измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15. дана од дана оглашавања.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не врши стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса "LAFARGE-BFC" Беоцин на животну средину, које је донео начелник Општинске управе Беоцин, број 01-501-57/2025 од 28.10.2025. године и Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, број 03-448/2-2025 од 15.10.2025. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Измене и допуне Плана сачиниће се у: 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Инвеститор и Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН
Број: 01-011-75/25
Дана: 19.11.2025. године



Заменик председника Скупштине општине
Немања Вилић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
- НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Број: 01-501-57
Дана: 28.10.2025. године
Б Е О Ч И Н

Начелник општинске управе Беочин, решавајући по службеној дужности, у предмету доношења Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE – BFC“ Беочин на животну средину, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10“) и члана 33. и 35. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Беочин“, број 3/14, 5/15, 15/16, 17/16 - исправка и 6/17) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

НЕ ВРШИ се Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE - BFC“ Беочин, на животну средину.
Ово решење се доставља Скупштини општине Беочин и представља саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE – BFC“ Беочин , и објављује се у „Службеном листу Општине Беочин“.

О б р а з л о ж е њ е

LAFARGE BFC Srbija doo покренуло је процедуру израде Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE – BFC“ Беочин, за издавање Мишљења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Овом органу достављено је Мишљење од стране Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине бр.03-501-53 од дана 24.10.2025. године за доношење одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Увидом у важећи плански документ Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE – BFC“ („Службени лист општине Срема“, бр.12/2006 и „Сл. лист општине Беочин“, бр.3/2019) у обухват улазе следеће парцеле јавног грађевинског земљишта, целом својом површином :

- целом својом површином: 156, 796/2, 1421/2, 1422/2, 1423/2, 1457/2, делом своје површине: 1459/2, 1460, 1461/1, 1467/4, 1468/1, 1455/2, парцела З: 1461/1, парцела И: 1461/1, 1467/2, 1467/4, парцела Ј: део парцеле 1461/1, парцела К: цела парцела 1467/2, парцела Л: део парцеле 1464/4, парцела М: део парцеле 1468/1, парцела Н: делови парцела 1460 и 1461/1.
- остало грађевинско земљиште које сачињавају парцеле, целом својом површином: 1, 6/1, 9/1, 158/1, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 175, 176, 177, 178, 797, 1456, 1461/5, 1461/6, 1461/7, 1463/1, 1468/1, 1467/4, 3887/2, делом своје површине : 1455/2, 1460 и 1461/1.

У границама комплекса „LAFARGE- BFC“ Беочин формиране су катастарске парцеле од А до Ж. Парцеле су формиране на следећи начин, парцела А: целе парцеле : 1, 6/1, 9/1, 158/1, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 175, 176, 177, 178, 797, 1463/1, 1461/5, део парцеле 1455/2 и 1461/1, парцеле Б: цела парцела 3887/2, парцела В: део парцеле 1456, парцела Г: 1460, парцела Д: 1467/4, парцела Ћ: 1468/1, парцела Е: цела парцела 1461/7, и парцела Ж: цела парцела 1461.

Површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 140ha 30a 77 m².

Према Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE – BFC“ Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 3/2019), у делу највећи дозвољени индекс

заузетости дефинисано је: На грађевинској парцели индекс заузетости (планирани објекти са манипулативним платоима и интерним саобраћајницама) је максимално 70%. У склопу грађевинске парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Циљ израде Измена и допуна Плана је циљана измена у погледу појашњења урбанистичких параметара који се односе на индекс заузетости и на минимални проценат зелених површина. Овим изменама плана ће се дефинисати да изузетно, уколико специфичност технолошког процеса то захтева, могућ је и већи индекс заузетости. Такође, конкретније ће се дефинисати да се у оквиру укупног процената зелених површина максимално $\frac{1}{2}$ зелених површина може остварити преко хоризонталних и вертикалних површина објекта (зелени кров и зелена фасада) и растер коцки на тлу парцеле, а остатак у директном контакту са тлом. Овим концептом озелењавања, добија се функционалност средине а самим тим и квалитетнија животна средина.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), стратешка процена врши се за планове, програме и основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Чланом 5. став 2. Закона дефинисано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма, ако према критеријумима прописаним овим Законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Чланом 6. Закона дефинисано је да критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст. 1. и 2. овог Закона садржани су у Прилогу I овог Закона који је одштампан уз овај Закон и чини његов саставни део.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Општинске управе општине Беочин је надлежним предузећима и институцијама доставило предлог Решења о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу вреднованих критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја планираних активности на животну средину, утврђено је да реализација измена и допуна предметног Плана *неће имати значајних негативних утицаја на животну средину*.

Обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), решено је као у диспозитиву.

Ово решење се доставља Скупштини општине Беочин и представља саставни део одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE – BFC“ Беочин на животну средину.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Већу општине Беочин у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко начелника општинске управе Беочин непосредно или путем поште уз уплату општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 50-210 у

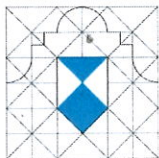
износу од 170,00 динара, и републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 50-210 у износу од 490,00 динара.

Доставити:

- Одељењу за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине;
- Скупштинској служби општине Беоцин;
- Предсенику комисије за планове општине Беоцин;
- Архиви.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ





andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број / Number:
02-497/4-2025

Датум / Date:
02.12.2025.

Број: 1334/25
Датум: 08.12.25.

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.
Ул. Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Предмет: Мишљење о Нацрту Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса "Lafarge-BFC" Беочин

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, заведеним под бројем 02-497/3-2025 од 02. 12. 2025. године, обратили сте се за издавање мишљења о Нацрту Измена и допуна Плана детаљне регулације "Lafarge-BFC" Беочин.

На основу увида у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса "Lafarge-BFC" Беочин утврђено је да су **Услови из области заштите споменика културе уграђени у исти.**

Приликом било каквих земљаних и грађевинских радова на предметном простору неопходно је придржавати се издатих Улова (услови заведени под бројем 02-497/2-2025 од 24. 11. 2025).

Обрада: Милица Христов, археолог

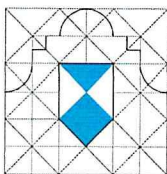
С поштовањем,

В.д. директор

Др. Владимир Кубет,
дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



Број/ Number: 03-448/2-2025

Датум/ Date: 15.10.2025.

LAFARGE BFC SRBIJA DOO
Трг Беочинске фабрике цемента 1, 21300 БЕОЧИН

Веза: Ваш број 373 од 15.10.2025.

Предмет: Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара за потребе израде Других Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса «LAFARGE-BFC» Беочин

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 373 од 15.10.2025.године, обратили сте се за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Других Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса «LAFARGE-BFC» Беочин.

На основу увида у документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, који је надлежан за територију општине Беочин,

- мишљења смо да по предметном захтеву, за израду Других Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „LAFARGE-BFC” Беочин, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, али је потребно мере заштите непокретних културних добара и археолошких локалитета дефинисати кроз Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту приликом израде измена и допуна предметног Плана.

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) **у обавези сте да нам доставите Захтев за издавање услова за предметни плански документ.**

У складу са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон) служба Заштите ће по захтеву носиоца израде планског документа, у законом прописаном року доставити **Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за простор обухвата Плана**, а након израде нацрта Плана и мишљење на нацрт које се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

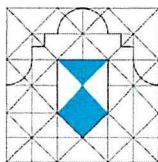
С поштовањем,

Обрада:
Јелена Филиповић диа

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Документацији Завода,
3. Архиви Завода.

В.д. директора
Др Владимир Кубет диа



Број / Number: 03-
02-497/2-2025

Датум / Date:
24.11.2025.

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.
Ул. Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације "Lafarge-BFC" Беочин

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-497/1-2025 (од 21.11.2025. године), обратили сте се за издавање Услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације "Lafarge-BFC" Беочин

**Покрајински завод за заштиту споменика културе
овим актом утврђује следеће:**

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се у оквиру предметних парцела налазе археолошки локалитети из периода палеолита и позног средњег века.
- У случају извођења **било каквих земљаних радова и ископа** на предметним парцелама **неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова**, ову меру заштите спроводи услов Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба **благовремено, писмено (на мејл: office@pzzzsk.rs)** обавестити о почетку земљаних радова.
- У случају да се, приликом земљаних радова открију **непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС, бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,



Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву од 20.11.2025. године, поднет од стране носиоца пројекта „Андзор Енџиниџинг“ д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13, у име инвеститора „HOLCIM SRBIJA“ д.о.о. Беочин, Трг беочинске фабрике цемента бр. 1, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „Lafarge BFC“ Беочин, дана 27.11.2025. године под бр. 03020-3715/3, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђују Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса „Lafarge BFC“ Беочин, не налазе се заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација је саставни део еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије бр. 14 под називом „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр.102/2010) и налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ дефинисаној Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015, 95/2018 – др. закон). Предметни простор припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије (ИРА, под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“). У зони непосредног утицаја активности у оквиру предметне парцеле налази се станиште строго заштићених и заштићених врста под кодом ВЕО23е (назив „Ритови од Беочина до Раковца“), што је приказано на Прилогу 1 који је саставни део овог Решења. Станиште се налази у бази података еколошке мреже Републике Србије, а утврђено је на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016). У зони потенцијалног утицаја налази се подручје у поступку заштите Парк природе „Полој“ (<https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-zastite-parka-prirode-poloj>) (Прилог 1). Река Дунав са приобалним појасом, еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11), такође се налази у зони посредног утицаја предметног простора. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Разматрање могућности промене индекса заузетости уз измене процента зелених површина утврђених Планом детаљне регулације комплекса „Lafarge BFC“ Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 3/2019), односно утврђивања просторног распореда површина на којима је, према предлогу Измена и допуна Плана, зеленило „у директном контакту са тлом“, мора узети у обзир очување, унапређење или формирање вишеспратног зеленог појаса према спољним границама комплекса, са посебним освртом на заштиту насеља и природних вредности са којима је у непосредном контакту;
 - 2) Процена могућности подизања хоризонталних и вертикалних зелених површина на објектима (зелени кров и зелена фасада) треба да узме у обзир карактеристике

панонског континенталног климатског поднебља, које карактерише све већа учестаност високих летњих температура и значајно мања количина падавина него што је случај код европских држава у којима повољни климатски услови омогућавају подизање оваквих зелених површина уз формирање одговарајуће количине биомасе, те на тај начин, уз правилан избор врста, могу да допринесу еколошким функцијама зелених површина;

- 3) У поступку планирања зелених површина на објектима (зелени кров и зелена фасада), предност дати подизању зелених фасада, узевши у обзир чињеницу да формирање зеленог крова претежно може да се ослони на узгој сукулентних врста које имају највећу могућност да опстану на оваквим површинама, али њихов развој прати мала количина биомасе;
- 4) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
- 5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- 6) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 7) За озелењавање не планирати примену инвазивних врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалопи (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 8) У појасу до 200 m од станишта строго заштићених и заштићених врста простор за појас заштитног зеленила може се резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке;
- 9) У појасу до 500 m од станишта строго заштићених и заштићених врста нису прихватљива планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи опстанак врста и станишних типова;
- 10) На заштићеним подручјима, стаништима строго заштићених и заштићених врста и еколошким коридорима, као и у зони утицаја, није дозвољено обављање активности које нису у складу са потребама очувања интегритета и функционалности подручја, као и очувања постојећих природних вредности;
- 11) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

2. Нацрт Измена и допуна Плана проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
7. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 21.11.2025. године, запримио Захтев заведен под бр. 03020- 3715, поднет од стране носиоца пројекта „Андзор Енџинџинг“ д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13, у име инвеститора „HOLCIM SRBIJA“ д.о.о. Беочин, Трг беочинске фабрике цемента бр. 1, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „Lafarge BFC“ Беочин. Уз захтев је достављена Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса „Lafarge BFC“ Беочин.

На основу достављеног захтева, циљ израде Измена и допуна Плана је „измена у погледу појашњења урбанистичких параметара који се односе на индекс заузетости и на минималан проценат зелених површина“, односно „уколико специфичност технолошког процеса то захтева“. Наводи се да се „у оквиру укупног процента зелених површина максимално $\frac{1}{2}$ зелених површина може остварити преко хоризонталних и вертикалних површина објеката (зелени кров и зелена фасада) и растер коцки на тлу парцеле, а остатак у директном контакту са тлом“. Према урбанистичким параметрима утврђеним Планом детаљне регулације комплекса „Lafarge BFC“ Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 3/2019) а на основу Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015 и 07/2018), у склопу парцеле потребно је обезбедити мин. 30% зелених површина.

У обухвату простора за који се израђују Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса „Lafarge BFC“ Беочин, не налазе се заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација је саставни део еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије бр. 14 под називом „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС", бр.102/2010) и налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ дефинисаној Законом о националним парковима („Сл. гласник РС", бр. 84/2015, 95/2018 – др. закон). Предметни простор припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије (ИРА, под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“). У зони непосредног утицаја активности у оквиру

предметне парцеле налази се станиште строго заштићених и заштићених врста под кодом ВЕО23е (назив „Ритови од Беочина до Раковца“), што је приказано на Прилогу 1 који је саставни део овог Решења. Станиште се налази у бази података еколошке мреже Републике Србије, а утврђено је на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016). У зони потенцијалног утицаја налази се подручје у поступку заштите Парк природе „Полој“ (<https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-zastite-parka-prirode-poloj>). Река Дунав са приобалним појасом, еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11), такође се налази у зони посредног утицаја предметног простора.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1-10. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачком 11. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015, 95/2018 - др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр.102/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

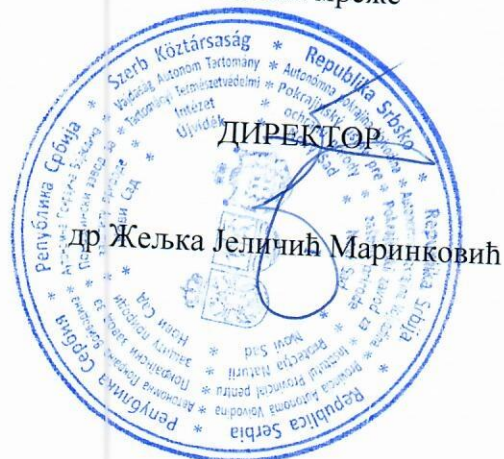
Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1

ПП "Полој"



НП "Фрушка гора"

БЕО23е

БЕО3266

Легенда



Предметни обухват

Заштићено и еодручје у
поступку заштите



Граница



Режим заштите II
степенa



Режим заштите III
степенa



Заштитна зона
заштићеног природног
добра НП "Фрушка
гора"



Станиште строго
заштићених и
заштићених дивљих
врста



Подручје од
међународног значаја -
ИРА подручје

0

260

520

780

1.040

m

Датум ажурности података: 25.11.2025.

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community