

ров На основу Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 6/19) и Одлуке председнице општине Беочин број 01-011-39/1 од 22.04.2021. године, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕОЧИН ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни оглас за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Беочин путем прикупљања писмених понуда и то:

- Вински подрум површине 46 м², у Черевиху, улица Миленка Шербана 14, на парцела бр. 612/1 К.О. Черевих, за обављање услужних делатности; по почетној цени од 8.510,00 динара
- Простор у подруму зграде Дома културе површине 53 м², у Беочину, улица Школска 2, на парцели бр.1666/1 К.О. Беочин, за обављање тихих делатности по почетној цени од 12.190,00 динара

Пословни простори у јавној својини општине Беочин се дају у закуп у «виђеном стању» на период од 5 (пет) година.

Уговор о закупу пословног простора се потписује у року од 3 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, којим ће бити регулисана међусобна права и обавезе.

Оглас ће бити отворен 15 дана од 24.04.2021. године који је дан објављивања у средствима јавног информисања.

Рок за достављање понуда за учешће у поступку је **10.05.2021.** године до 12,00 часова, без обзира на начин доставе.

Понуде се достављању у затвореној коверти.

Сви учесници огласа су обавезни да уз понуду доставе Изјаву сачињену у слободној форми да ће уколико добију простор у закуп при потписивању Уговора о закупу положити бланко меницу као средство обезбеђења.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДА

-за физичка лица:назив пословног простора, име, презиме, број личне карте,ЈМБГ, адреса становања, изјава да ће положити меницу и да прихвата услове огласа,

-за правна лица : назив пословног простора, назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ОП образац, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, изјава да ће положити меницу и да прихвата услове огласа, **- за предузетнике:**назив пословног простора, име и презиме предузетника, број личне карте,ЈМБГ,назив радње,матични број, изјава да ће положити меницу и да прихвата услове огласа,

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

-пријаву за учешће на јавном прикупљању писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћеног лица,

-безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи,

-фотокопију пуномоћја, овереног пред надлежним органом, за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник,

-за правна лица – извод из регистра АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица – фотокопију личне карте

Јавно отварање понуда одржаће се **дана 10.05.2021. године у 13,00 часова** у малој сали Општине Беоцин, ул. Светосавска 25, 21300 Беоцин, у присуству комисије.

Основни критеријум за избор најповољнијег учесника јавног отварања затворених писмених понуда је висина понуђене цене закупа. Пословни простор ће добити учесник који понуди највишу цену, која не сме бити мања од почетне цене, под условом да испуни и друге услове.

Поступак јавног отварања понуда спровешће се и у случају да пристигне једна благовремена и потпуна понуда .

Заинтересовани учесници огласа могу добити детаљније информације о намени простора као и друге податке на телефон број 021/870-260.

Понуде се подносе у затвореној запечаћеној коверти са **н а з н а к о м**

Понуда за закуп пословног простора – /навести назив/, а на полеђини је потребно ставити назив, број телефона и адресу понуђача и послати на следећу адресу

ОПШТИНА БЕОЧИН, 21300 Беоцин, Светосавска 25

(за Комисију за давање у закуп пословног простора) или лично на писарници на истој адреси.