

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр. 3/19), Скупштина Општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број _____ 2019. године, на седници одржаној дана _____ 2019. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр. 2/15 и 7/18, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 1618, 1619, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1645/7, 1621/2, 1621/3, 1622/2, 1622/3, 1623/2, 1623/3, 1624/2, 1624/3, 1625/2 и 1625/3.

Предметна локација се налази у катастарској општини Беочин.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,98 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Просторним планом општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12), Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Просторним планом подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене површина и површина јавне намене, као и дефинисање правила уређења и грађења у циљу стварања услова за реализацију изградње ТС 110/20 kV „Беочин“.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће комплекс ТС 110/20 kV „Беоцин“, унутар зоне комуналних и инфраструктурних садржаја и радне зоне и комплекса, унутар радних садржаја.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 8 (осам) месеци, од достављања катастарско–топографског плана за обухват Измена и допуна Плана у размери Р=1:1000 (у векторском облику, *.dwg формат датотека) са ажурним стањем у катастарском оперативном и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не врши стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин на животну средину, које је донела Начелница Општинске управе Беоцин, под редним бројем _____, од дана _____ године.

Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, по 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику Наручилац Измена и допуна, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беочин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-109/19

Дана: _____ 2019.године

Б Е О Ч И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Зоран Стокућа

