



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове,  
урбанизам и заштиту животне средине  
Светосавска бр.25, Беоцин  
Дана: 17. децембар 2025. године  
Број: 03-354-120/2025-III  
Б Е О Ч И Н

## КВАРТАЛНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

период од 01.07.2026. године до 30.09.2026. године

Према чл. 10 ст. 2 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ број 36/2016, 44/2018-др.закон и 95/2018) као и урађеним Годишњим планом рада инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину бр. 03-354-120/2025 од 26.11.2025. године, предлаже се полугодишњи план рада грађевинске инспекције **за период од 01.07.2026. године до 30.09.2026. године.**

Инспекцијски надзори и службене контроле у периоду обухвата полугодшњег плана рада за 2026. годину, ће се одвијати у свему према израђеним Годишњим планом рада инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину бр. 03-354-120/2025 од 26.11.2025. године, а у складу са прописаним законским актима по коме је грађевинска инспекција дужна да поступа, а све у циљу смањења броја нелегалне градње и успостављања контроле над применом важећег Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), поштовања свих норматива, стандарда и правила грађења у грађевинарству, као и контролу над експлоатацијом постојећих објеката на територији општине Беоцин.

### ПРИКАЗ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ПЕРИОД ОД 01.07.2026. ГОДИНЕ ДО 30.09.2026. ГОДИНЕ

РЕДНИ БРОЈ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК-АКТИВНОСТ	РОК ЗА ИЗВРШЕЊЕ	СТЕПЕН РИЗИКА	ИДНИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА
	<i>Циљ инспекцијског надзора</i>	<i>Активности за постизање специфичних циљева и задаци грађевинске инспекције</i>	<i>Рок за извршавање задатка</i>		<i>Показатељи резултата рада</i>
1.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА</b>	Инсп.надзор на терену и у службеним просторијама (ивид у акте и евиденције надлежних органа) сарадња са другим инспекцијама и правосудним органима	Континуирано по потреби током читаве године	-	Број донетих Решења, број сачињених Записника, Решења о дозволи извршења, број Предлога за покретање прекшаја
2.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ</b>	Контроле незаконите изградње. Затварање градилишта. Преглед изведених темеља. Преглед изведеног конструктивног система објекта. Контрола по издатој грађевинској дозволи и пријави радова.	Континуирано по потреби током читаве године Преглед изведених темеља и конструктивног система објекта - током читаве	<b>средњи до висок</b>	Број донетих Записника, Решења, Прекршајних и Кривичних пријава

		Контрола по члану 145. Контрола употребне дозволе. Контрола уклањања објеката. Контрола стања објекта. Контрола извођача радова. Пружање стручне помоћи и саветодаве посете. Подношење кривичних и прекршајних пријава	године на основу Обавештења од стране извођача радова путем ЦЕОПа		
3.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА</b>	Провера: - да ли се стамбена зграда одржава у складу са Програмом одржавања; - да ли на изграђеној стамбеној згради постоје недостаци који угрожавају безбедност коришћења; - да ли се коришћењем зграде доводи у опасност живот и здравље људи; - да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом; - да ли власник посебног дела зграде омогућава обављање радова у мери која је неопходна за одклањање опасности	Континуирано по потреби током читаве године, као и по добијеној Пријави	<b>средњи</b>	Број донетих Решења, Записника, прекршајних налога
4.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ЗАТВАРАЊА И ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗАТВОРЕНОГ ГРАДИЛИШТА</b>	Контрола терена и активна провера грађевинских радова који се изводе на територији општине Беочин; - доношење Решења о уклањању и Решења о затварању градилишта, - прибијање Решења на месту градње, печатење машина.	Континуирано по потреби током читаве године	<b>висок до критичан</b>	Број донетих Решења, Записника, Кривичних налога
5.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ ДОНОШЕЊА И САДРЖИНИ ПРОГРАМА УКАЊАЊА ОБЈЕКТА</b>	Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката	Квартално	-	Број донетих Планава и Програма уклањања на годишњем нивоу
6.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И УСКЛАЂИВАЊЕ РАДА ИНСПЕКТОРА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА</b>	Праћење промене законских прописа, израда месечног, тромесечног, честомесечног извештаја о раду	Континуирано	-	Поштовање и примена законских рокова
7.	<b>ОБРАДА И АНАЛИЗА ПОДАТАКА О ОБАВЉЕНОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ</b>	Евиденција броја донетих Записника, Решења и других аката	Континуирано по потреби	-	Месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу Одељења
8.	<b>ОБУКА, ОСПОСОБЉАВАЊЕ, СЕМИНАРИ, ЕДУКАЦИЈЕ И ВРШЕЊУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ</b>	Припрема и планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области инспекцијског надзора	Континуирано по потреби	-	Праћење иновација норми и стандарда рада у области инспекцијског надзора и

	<b>НАДЗОРА И ПРИМЕНА ПРОПИСА ИЗ ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА</b>				грађевинарства
9.	<b>ПРИПРЕМА И ИЗВРШАВАЊЕ ОСТАЛИХ РЕДОВНИХ ПОСЛОВА У ОКВИРУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА</b>	Отварање предмета, праћење рокова извршења и друге техничке припреме	Континуирано по потреби током читаве године	-	Број новоотворених предмета, прекршајних налога и кривичних пријава
10.	<b>ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ</b>	Благовремено информисање јавности; - објављивање важећих прописа, Планова инсп. надзора, и Контрол листа; - пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту и др.; - предузимање превентивних инспекцијских надзора; - постављање информација на званични портал општине Беочин	Континуирано по потреби током читаве године	<b>Утиче се на смањење ризика и штетних последица и вероватноће њеног настанка</b>	Остваривање циља инспекцијског надзора.

## ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Све активности грађевинског инспектора у оквиру његове надлежности, односно поступања надзираних субјеката се исказују према степену ризика. Према томе усвојена је следећа градација степена ризика:

<b>КРИТИЧАН РИЗИК</b>	ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА. НЕРЕГИСТРОВАНА АКТИВНОСТ;
<b>ВИСОК РИЗИК</b>	ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА. НЕРЕГИСТРОВАНА АКТИВНОСТ. УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ДОЗВОЛЕ ЗА УКАЊАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, НАСТАВЉАЊЕ РАДОВА НАКОН ДОНЕТОГ РЕШЕЊА О ОБУСТАВИ РАДОВА. ЗАБРАНА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА ЗБОГ НЕПОСРЕДНЕ ОПАСНОСТИ ПО ЖИВОТ ЉУДИ И ОКОЛИНЕ;
<b>СРЕДЊИ РИЗИК</b>	УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ДОЗВОЛЕ ЗА УКАЊАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, НАСТАВЉАЊЕ РАДОВА НАКОН ДОНЕТОГ РЕШЕЊА О ОБУСТАВИ РАДОВА. ЗАБРАНА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА ЗБОГ НЕПОСРЕДНЕ ОПАСНОСТИ ПО ЖИВОТ ЉУДИ И ОКОЛИНЕ. ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА СА НЕЗНАТИМ ОШТЕЋЕЊИМА, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ;
<b>НИЗАК РИЗИК</b>	ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА СА НЕЗНАТИМ ОШТЕЋЕЊИМА, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
<b>НЕЗНАТАН РИЗИК</b>	ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА СА НЕЗНАТИМ ОШТЕЋЕЊИМА, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Степен ризика је детаљно приказан у Контрол листама које које користи грађевинска инспекција општине Беочин, а које су прописане од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије. Контрол листе су доступне свим надзираним субјектима и другим лицима на званичном сајту општине Беочин [www.beocin.rs](http://www.beocin.rs).

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Весна Поповић, маг.инж.грађ