

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 03-354-74/2025
Датум: 20.04.2025. године
Б Е О Ч И Н

Предмет: **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ
БЕОЧИН ЗА 2025. ГОДИНУ**

Извештај о раду грађевинске инспекције, Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин за 2025. годину, сачињен је у складу одредбама чл.44 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и обухвата рад током извештајног периода 1 (једног) инспектора одговарајуће стручне спреме. Поред овога напомињемо да грађевински инспектор унутар општине Беоцин обавља и послове урбанизма, па су током извештаја дати подаци и за овај део рада инспектора.
Надаље у Извештају, дати су обавезни елементи годишњег извештаја о раду грађ.инспектора, који су дефинисани чл. 44 ст. 2 Закона о инспекцијском надзору;

Број спречених или битно умањених вероватних настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе /превентивно деловање инспекције/:
Током извештајног периода инспектор је у оквиру 5 предмета вршио превентивно деловање.

Обавештавање јавности, пружање стручне саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у сл.саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и др.активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословањима и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и др.прописима заштићених добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћеним тим активностима /превентивно деловање инспекције/:
Током извештајног периода инспектор имао 3 службено саветодавне посете инспекције са истим бројем издатих Препорука за поступање - у свим поступцима поступљено по Препоруци.
Издато је 10 аката о примени прописа, издавани у оквиру примљених поднесака. Свакодневно усмено саветовање странака у сл.просторијама о законским одредбама у области грађења објеката.

Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом који се мери помоћу контрол листи:
Приликом инсп.надзора коришћене су прописане контрол листе од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Степен усаглашености је 80 % посматрајући све инспекцијске надзоре.

Број откривених и одклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе /корективно деловање инспекције/:
4 управна поступка за бесправно извођење радова, издато 4 Решења. Поступци окончани - поступљено по мерама.
Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним пред њима:
Током извештајног периода НИЈЕ било инспекцијских надзора над нерегистрованим субјектима.

Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству:
Током извештајног периода вршена је редовна комуникација и сарадња између грађ.инспекције суседних општина. Највише сарадње и уједначавање праксе инспекцијског надзора остварено је са општином Нови Сад.

Остваривање плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, наручито у односу редовних и ванредних инсп.надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор:
Обзиром на специфичности рада грађевинске усвојеним Планом рада за 2025. годину НИЈЕ БИО ПРЕДВИЂЕН обим редовних и ванредних инспекцијских надзора. У осталом делу План рада за 2025. годину је оставрен у планираним активностима.
У укупном односу остварених редовних и ванредних надзора током извештајног периода било је 94 % РЕДОВНИХ инсп.надзора и 6 % ВАНРЕДНИХ инсп.надзора.
НИЈЕ било редовних инспекцијских надзора који НИСУ ИЗВРШЕНИ.
НИЈЕ било допунских налога за инспекцијски надзор.

Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:
У извештајном периоду вршена је редовна комуникација са општинском комуналном инспекцијом на свакодневном нивоу. Када је то надзор захтевао вршене су Информације за поступање са подставом података у оквиру њихове надлежности.

Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворене употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:
Током рада коришћени су материјално-технички ресурси општинске управе Беочин, намењени Одељењу за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине (информатичка и техничка опрема, службена мобилна тел.линија, приступ интернету, сл.возило и др).
При решавању поступака инспекцијског надзора кориштена је помоћ других одељења ОУ Беочин, као и консултације са правном службом ОУ Беочин;
Током извештајног периода поред редовне инспекцијског надзора према Закону о планирању и изградњи, грађ.инспектор је вршио обраду и поступака покренутих према Закону о озакоњењу објеката, укупно 43 Информација за Одељење за објекте у поступку (теренска и канцеларијска контрола).
Такође, поред редовног рада инспекције, грађ.инспектор је издао у поступцима 89 Информације о локацији, обрада предмета пројеката препарцелације у препарцелације 58.

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:
Инспекција се у свом раду у приджавала законских рокова, у пар изузетака током године, када због превеликог обима посла није било могуће исте испоштовати у задатом року.

Законитости управних поступака у инспекцијском надзору /бр. другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход/:
1 жалба 2. степени орган је одбацио поднету жалбу и потврдио донето решење.
НИЈЕ било управних спорова током периода извештаја рада инспекције.

Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили:
приговора и притужби на рад инспекције НИЈЕ било.

Програми стручног усавршавања који је похађао инспектор, односно службеник овлашћен за вршење инсп.надзора /област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху/:
током 2025. године грађевински инспектор је присуствовао укупно на 3 (три) семинара. У склопу новог Закона о упису бесправних објеката из 2025. године, положен сертификат за израду „Зонинг плана“.

Иницијатива за измене и допуне закона и др.прописа:
НИЈЕ било иницијатива у извештајном периоду који се тичу измене и допуне закона.

Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

на званичној интернет презентацији општине Беоцин www.beocin.rs редовно су се током 2025. године ажурирали подаци везани за поступање и рад грађевинске инспекције на територији општине; постављени су основни подаци о запосленом на пословима инспекције, опис послова које обавља инспектор, постављени су годишњи планови рада инспекције са сагласношћу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, прописане контрол листе, извештаји о раду инспекције и др.

Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора: комплетан рад грађ.инспекције током 2025. године представља поверене послове инс. надзора у области грађевинарства;

Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријава за привредни преступ и кривичним пријавама које је подносила инспекција: током 2025. године НИЈЕ било покретања прекршајног поступка, пријава за привредни преступ нити кривичних пријава.

Укупан број поступака које је водио грађевински инспектор у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010- одлука У С, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука У С и 50/2013- одлука У С, 98/2013-одлука У С, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020, 52/2021, 63/2023 и 91/2025), Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018), Законом о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/2016)м а који се тичу извештајног периода је **123** предмета, од којих је:

- 114** вануправних поступака,
- 3** управних поступака покренутих по службеној дужности;
- 1** управних поступака покренутих по Захтеву странке;
- 5** службено саветодавене посете.

Извештај саставио
грађевински инспектор
Илија Јефтић, мастер инж.арх.

