



ЛЕГЕНДА:

— граница парцеле по катастру

- изохиписа еквидистанције 0.50m

- изохиписа са ознаком висинске коте

URBANISTIČKI PROJEKAT
urbanističko arhitektonske razrade lokacije za potrebe izgradnje objekata
poljoprivrednog gazdinstva i potrebe organizovanja turističke ponude
NA PARCELAMA 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 I 2226 KO BEOČIN

LEGENDA:

- граница обухвата UP-a
- регулациона линија
- грађевинска линија

PLANIRANI OBJEKTI VISOKOGRADNJE:

- 1 štala za konje
- 2 štala za poni konje
- 3 senjak i skladište hrane za konje
- 4 hala za istrčavanje konja
- 5 stambeni objekat sa ugostiteljsko turističkim sadržajima

PLATO I ZASTRTE POVRŠINE

- 6 plato uz objekat br. 5
- 7 mali manjež za poni konje
- 8 kružni manjež
- 9 veliki manjež
- 10 trenažer - "walker" sa mehanizmom
- 11 korlat
- 12 plato za STS
- 13 plato za GRS

- 169.45 postojeće nivelacione kote
- 166.5 planirane nivelacione kote
- ograda zastrtih površina i korlata na minimum 1m od granica parcele
- kolски приступ

- interne saobraćajnice sa svojim osama
- parking mesta (24 PM)
- pešačke staze
- formalno uređeno zelenilo
- vodonepropusna jama za suvi stajnjak sa taložnikom
- plato za posudu komunalnog otpada (V=1,1m³)
- zelenе površine
- dezo barijera
- простор за реквизите дејичег игралишта

 nova logica	NOVA LOGIKA NEW LOGIC izrada urbanističkih planova i projektovanje Andrea Govedarica PR Novi Sad, Žike Popovića 2	broj UP E-25/2022	URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko arhitektonske razrade lokacije za potrebe izgradnje objekata poljoprivrednog gazdinstva i potrebe organizovanja turističke ponude NA PARCELAMA 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 I 2226 KO BEOČIN		
			naručilac: Jelena Jović, Sremska Kamenica, Miloša Obilića 2		
			investitor: Jelena Jović, Sremska Kamenica, Miloša Obilića 2		
odgovorni urbanista	Mirela Manasijević Radojević, dia		REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE		
saradnici					
			razmera: 1:500	datum: februar 2023.	broj priloga: 3