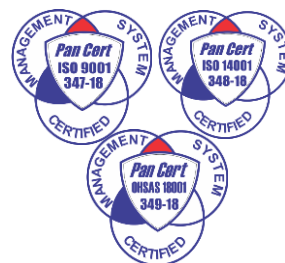




ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
[jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs), [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)



Број: 20  
Дана: 18.01.2022.  
Беоцин

„БиАрх архитектонски биро“  
Трг Слободе 3, ТЦ Аполо, локал Д14  
Нови Сад

На основу Вашег захтева број УП-05/2021 од дана 27.05.2021. године, који смо запримили дана 05.01.2022. године под заводним бројем 4, за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта спратности Су+П+4+Пк на катастарској парцели број 1689/10 К.О. Беоцин; те у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈП „Топлана“ Беоцин, издају се:

## У С Л О В И

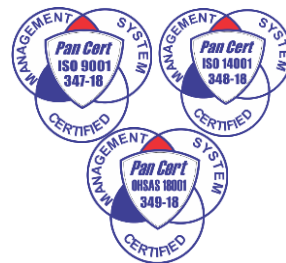
**за прикључење на топловодну мрежу ЈП „Топлана“ Беоцин и за топлотне подстанице и инсталације грејања у ламелама А, Б и Ц стамбеног објекта на катастарској парцели број 1689/10 К.О. Беоцин**

Приликом пројектовања и изградње прикључка на топловодну мрежу објекта спратности Су+П+4+Пк на катастарској парцели број 1689/10 К.О. Беоцин, придржавати се следећих услова:

1. Место прикључења на магистралну топловодну мрежу извести на удаљености од 1 – 2 m од чврсте тачке (Ѓ.Т.) код шахте Š15 (видети графички прилог);
2. Код места прикључења предвидети нову шахту у којој ће бити лоцирана предизолована запорна арматура DN65, одзрачна и одмуљна арматура DN25. Новопројектована АВ шахта треба да буде довољних димензија за смештај наведене арматуре и са металним поклопцем са ознаком „Топловод“;
3. Прикључни вод топловода за новопројектоване ламеле А, Б и Ц треба да буде израђен од предизолованих челичних цеви DN65/140mm. Минимална дубина укопавања прикључног топловода је  $h \geq 850\text{mm}$ . Магистрални вод на месту прикључења је 2х DN150mm. Прикључење на магистрални топловод могуће је извести у периоду мај – август, односно када је топлана ван функције;
4. Пошто је планирана фаза изградња ламела А, Б и Ц за сваку ламелу треба предвидети шахту са запорном арматуром DN40 и одмуљном арматуром;
5. ЈП „Топлана“ Беоцин тренутно ради са системом грејања  $t_1/t_2=110/70^\circ\text{C}$ . Дилатације прикључне топловодне мреже рачунати са температуром полазног вода од  $t_1=120^\circ\text{C}$ . Трасу прикључног вода од шахте Š15 до ламела А, Б и Ц треба ускладити са осталим инфраструктурним инсталацијама (водовод, канализација, електро инсталације јаке и слабе струје итд.). У топлотним подстаницама прикључне водове завршити запорним вентилима DN40 PN16 и „by pass“ вентилом DN20 PN16;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
[jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs), [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)



6. Топлотне подстанице морају да имају директан улаз са металним вратима.

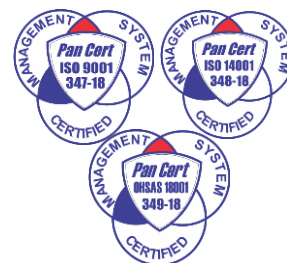
Прилог: Секундарни план са местом прикључења на магистрални топовод.

Приликом пројектовања и изградње топлотних подстаница и инсталација грејања у објекту спратности Су+П+4+Пк на катастарској парцели број 1689/10 К.О. Беоцин, придржавати се следећих услова:

1. У топлотним подстаницама прикључне водове треба завршити запорним вентилима DN40 PN16 и „by pass“ вентилом DN20 PN16;
2. Систем грејања у ламелама би био индиректан путем измењивача топлоте са растављивим ламелама. Избор измењивача топлоте треба бирати према следећим параметрима:
  - примар: вода  $t_1/t_2=110/70^{\circ}\text{C}$
  - секундар: вода  $t_1/t_2=60/80^{\circ}\text{C}$Топлотна снага измењивача треба да буде 10% већа од прорачунате топлотне снаге. Прикључци на измењивачима топлоте треба да буду DN40 PN16 и „by pass“ вентилом DN50;
3. У топлотним подстаницама треба предвидети централне мераче утрошка топлотне енергије. За сваки стан треба предвидети посебан прикључак са мерачем утрошка топлотне енергије Kamstrup Multical са Mbus модулима за централно читавање утрошене топлотне енергије у свакој топлотној подстаници. На прикључку сваког стана, на повратним водовима, треба предвидети ручне балансне вентиле са могућношћу „закључавања“ – предлог iMi тип STA-D. Мераче топлотне енергије треба поставити на доводним цевоводима;
4. За регулацију температуре полазне воде за грејање треба предвидети комби вентиле са моторним покретачем, спољним и цевним температурним сензором и одговарајућим регулатором производње „Danfoss“;
5. Цевна проширења, на којима ће се налазити прикључци за температурне сензоре, контролне термометре, манометре, сигурносне вентиле, вентиле за пражњење инсталације и сл. треба да буду димензија DN80 l=250mm;
6. Манометри и термометри треба да буду са прикључком DN15 R1/2“ величине Ø80mm;
7. Циркулационе пумпе треба да буду са електронском регулацијом Wilo тип Stratos;
8. Сигурносни вентили треба да буду са важећим атестом – баждарени са притиском отварања:
  - а) на примарној страни  $P_o=6,0\text{bar}$
  - б) на секундарној страни  $P_o=3,0\text{bar}$
9. Предпритисак на гасној страни мембранске експанзионе посуде треба да буде  $P_v=0,1\text{hstat}+0,4\text{bar}$ ;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
[jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs), [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)



10. Грејна тела треба бирати за температурни режим  $t_v/t_r=80/60^{\circ}\text{C}$ , односно за средњу температуру грејних тела  $t_s=+70^{\circ}\text{C}$ . Систем грејања треба да буде двоцевни. На сваком грејном телу треба предвидети вентиле са термостатском регулацијом;
11. Свака топлотна подстананица мора да има директан приступ са металним вратима;
12. У топлотним подстананицама треба довести трофазни електро – прикључак, са бројила заједничке потрошње, са ограничењима 3x16 А-С;
13. На електро орманима у топлотним подстананицама треба предвидети по једну сервисну трофазну и монофазну шуко утичницу;
14. Расветна тела у топлотним подстананицама треба да буду у минималној IP-54 заштити;
15. У свакој топлотној подстанници треба предвидети водоводни прикључак, метални лавабо и подни сливник;
16. Подводи у топлотним подстананицама треба да буду израђени од подне противклизне керамике;
17. На улазним вратима у топлотним подстананицама треба да стоји табла са натписом „ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА – забрањен приступ неовлашћеним лицима“;
18. ЈП „Топлани“ Беоцин треба доставити у два папирна примерка и у електронском облику на увид и одобрење пројектно – техничку документацију за грађевинску дозволу (ПГД) и за извођење (ПЗИ):
  - а) за прикључни топловод: грађевински и машински пројекат
  - б) за топлотну подстанницу: архитектонски, машински и електро пројекат
  - в) за инсталације грејања у објекту: машински пројекат и електро пројекат повезивања мерача утрошка топлотне енергије.

Обрадио:  
Шеф рачуноводства

Мина Минић



в.д. Директора

Јован Свирчевић

Доставити: - подносиоцу захтева  
- инвеститору  
- архиви