



URBANISTIČKI PROJEKAT
LOGISTIČKOG CENTRA "SIM"
U BEOČINU

LEGENDA

- granica UP-a

regulaciona linija

građevinska linija

granica građevinske parcele

ograda

objekat Faza 1

objekat Faza 2

objekat Faza 3
- parking

kolovoz

pešačka staza

zelenilo

kolska vaga

kontejner za smeće

n	NAMENE OBJEKATA
1	objekat za sladištenje
2	poslovne prostorije
3	portirnica
4	kolska vaga
5	parking za putnička vozila
6	parking za teretna vozila
7	interna saobraćajnica i manipulative površine
8	kontejner za smeće
9	vodonepropusni senkrup
10	rezervoar za protivpožarnu vodu
11	upijajući kanal
12	separator ulja i masti

URBANISTIČKI PARAMETRI

parametar	limitirano (PP)	postignuto
površina kompleksa	-	19125m2(100%)
površina pod objektima	-	9324m2(48.75%)
spratnost	P+2+Pk- za poslovne obj. P+1-proizvodni i skladišni obj. P-pomoćni obj.	P - P+1
stepen zauzetosti	70 %	69.88 %
indeks izgrađenosti	2.1	0.70
saobraćajne površine - interna saobraćajnica, manipulative površine i parkingi - broj parking mesta - pešačke površine	- - - -	4006m2 (20.95%) 10 za putnička vozila 3 za teretna vozila 32m2 (0.18%)
zelene površine	-	5780m2 (30.22%)

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

Broj	X	Y
1	7398400.94	5008415.94
2	7398410.81	5008395.23
3	7398480.06	5008249.85
4	7398400.19	5008211.61
5	7398330.66	5008356.86

SITUACIONI PRIKAZ
URBANISTIČKOG REŠENJA

MARURI D.O.O.

Projektovanje, nadzor i veštačenje u građevinarstvu
Novi Sad, Čirpanova 1
Tel./021/548-904, tel/fax:548-823

INVESTITOR: SIM d.o.o. Novi Sad

NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat
logističkog centra "SIM" Beočin
OBJEKAT: Logistički centar

MESTO: Beočin

SADRŽAJ: Situacioni prikaz
urbanističkog rešenja

ODGOVORNI URBANISTA: Vladimir Kislovski, dia
Ž. Martinović, dig (310 E21707)

SARADNICI: Ž. Martinović, dig
S. Mršić, dig
T. Savić, dia
V. Šovljanski, dig
Lj. Filipović, dig

DATUM: XI, 2015.
R=1:500
LIST: 4