



URBANISTIČKI PROJEKAT  
LOGISTIČKOG CENTRA "SIM"  
U BEOČINU

LEGENDA

- granica UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- ograda
- objekat Faza 1
- objekat Faza 2
- objekat Faza 3
- parking
- kolovoz
- pešačka staza
- zelenilo
- kolska vaga
- kontejner za smeće

- PLANIRANO LISTOPADNO DRVEĆE
- UKRASNO I ZAŠTITNO ZELENILO

n	NAMENE OBJEKATA
1	objekat za sladištenje
2	poslovne prostorije
3	portirnica
4	kolska vaga
5	parking za putnička vozila
6	parking za teretna vozila
7	interna saobraćajnica i manipulative površine
8	kontejner za smeće
9	vodonepropusni senkrup
10	rezervoar za protivpožarnu vodu
11	uplajajući kanal
12	separator ulja i masti

URBANISTIČKI PARAMETRI

parametar	limitirano (PP)	postignuto
površina kompleksa	-	19125m <sup>2</sup> (100%)
površina pod objektima	-	9324m <sup>2</sup> (48.75%)
spratnost	P+2+Pk- za poslovne obj., P+1-proizvodni i skladišni obj., P-pomoćni obj.	P - P+1
stepen zauzetosti	70 %	69.88 %
indeks izgrađenosti	2.1	0.70
saobraćajne površine	-	-
- interne saobraćajnice, manipulative površine i parkinzi	-	4006m <sup>2</sup> (20.95%)
- broj parking mesta	-	10 za putnička vozila 3 za teretna vozila
- pešačke površine	-	32m <sup>2</sup> (0.18%)
zelenih površina	-	5780m <sup>2</sup> (30.22%)

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

Broj	X	Y
1	7398400.94	5008415.94
2	7398410.81	5008395.23
3	7398480.06	5008249.85
4	7398400.19	5008211.61
5	7398330.66	5008356.86

PLAN ZELENILA

MARURI D.O.O.

Projekovanje, nadzor i veštačenje u građevinarstvu  
Novi Sad, Čirpanova 1  
Tel./021/548-904, tel/fax: 548-823

INVESTITOR: SIM d.o.o. Novi Sad

NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat  
logističkog centra "SIM" u Bеоčinu  
OBJEKAT: Logistički centar

MESTO: Bеоčin

SADRŽAJ:

Plan zelenila

ODGOVORNI URBANISTA:	Vladimir Kislovski, dia	
SARADNICI:	Ž. Martinović, dig (310 E21707)	
	Ž. Martinović, dig	
	S. Mršić, dig	
	T. Savić, dia	
	V. Šovljanski, dig	
	Lj. Filipović, dig	
E-645-UP/1/15	DATUM: XI, 2015.	R=1:500 LIST: 7