



- LEGENDA:**
- GRANICE PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GABARITI
 - NISKO ZELENILLO
 - VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILLO
 - TRAVNATI RASTER - PARKING
 - OSTALO ZELENILLO
 - SMER SAOBRAĆAJA
 - KOLSKI PRISTUP
 - PEŠAČKI PRISTUP
 - KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKT
 - PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKT
 - kota slemena
 - kota poda prizemlja/suterena

POVRŠINE:

PARCELA 2176/5 k.o. Rakovac ... 552m²
POD OBJEKTOM ... 196,40m²
BRGP ... 589,50m²
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE ... 121,03m²
PARKING ... 102,66m²
PEŠAČKE POVRŠINE ... 8,56m²
POTPORNI ZIDOVI ... 21,64m²
ZELENILLO ... 101,71m²

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... $(196,40m^2 + 21,64m^2) / 552m^2 = 39,5\% < 40\%$
ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ... $(196,40m^2 + 121,03m^2 + 102,66m^2 + 8,56m^2 + 21,64m^2) / 552m^2 = 81,6\%$
IZGRAĐENOST ... $(589,50m^2 + 21,64m^2) / 552m^2 = 1,11 < 1,2$
HORIZONTALNO ZELENILLO ... $101,71m^2 / 552m^2 = 18,3\%$
VERTIKALNO ZELENILLO ... $105m^2 / 552m^2 = 19,0\%$
TRAVNATI RASTER ... 101m²

NOVI OBJEKTI:

- Ⓐ POSLOVNI OBJEKT - VINARIJA (Po+Su+P+1+Pk) - 196,40m²

SPOLJAŠNJE UREĐENJE:

- Ⓑ PEŠAČKE POVRŠINE - 8,56m²
Ⓒ INTERNA KOLSKA-PEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA - 121,03m²
Ⓓ PARKING 4PM - 55,40m²
Ⓔ PARKING 2PM - 32,36m²
Ⓕ PARKING 1PM - 14,90m²
Ⓖ ZELENILLO - 101,71m²

±0,00 = +214,80

<div>"URBING"</div> <div>Studio za arhitekturu</div> <div>TEMERIN, Novosadska 318</div>		<div><div>studio za arhitekturu</div><div>URBing</div><div>T. B. M. S. R. T. N.</div></div> <div>MILORAD JOVIČIĆ</div> <div>BILJANA JOVIČIĆ</div> <div>Ul. Banović Strahinje 18</div> <div>Novi Sad</div>		<div>OZNAKA I</div> <div>NAZIV DELA</div> <div>PROJEKTA:</div> <div>UP</div> <div>-</div> <div>URBANISTIČKI</div> <div>PROJEKAT</div>		<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Damir L. Merković, dipl. inž. arh.</div> <div>broj licence: 200 1400 13</div>			
<div>NAZIV CRTEŽA I GRAFIČKOG PRILOGA:</div> <div>SITUACIONI PLAN -</div> <div>REGULACIONO I</div> <div>NIVELACIONO REŠENJE</div>				<div>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:</div> <div>POSLOVNI OBJEKT</div> <div>- VINARIJA -</div> <div>(Po+Su+P+1+Pk)</div> <div>k.p. 2176/5 k.o. Rakovac</div> <div>Opština Beočin</div> <div>Potes: Salaksije</div>				<div>OZNAKA</div> <div>TEHNIČKE</div> <div>DOKUMENTACIJE:</div> <div>-</div>	
<div>TD:</div> <div>E-10/2021</div>		<div>FORMAT:</div> <div>A3</div>		<div>LIST:</div> <div>9</div>					
<div>RAZMERA:</div> <div>1:500</div>		<div>DATUM:</div> <div>APRIL 2021.</div>							