



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARITI
- NISKO ZELENILLO
- VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILLO
- TRAVNATI RASTER - PARKING
- TRAVNJAK I OSTALO ZELENILLO
- ASFALTNE KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- ASFALNI PARKINZI
- BETONSKE PEŠAČKE POVRŠINE
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKT

POVRŠINE:

PARCELA 2176/5 k.o. Rakovac ... 552m²
POD OBJEKTOM ... 196,40m²
BRGP ... 589,50m²
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE ... 121,03m²
PARKING ... 102,66m²
PEŠAČKE POVRŠINE ... 8,56m²
POTPORNI ZIDOVI ... 21,64m²
ZELENILLO ... 101,71m²

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... (196,40m²+21,64m²) / 552m² = 39,5% < 40%
ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ... (196,40m²+121,03m²+102,66m²+8,56m²+21,64m²) / 552m² = 81,6%
IZGRAĐENOST ... (589,50m²+21,64m²) / 552m² = 1,11 < 1,2
HORIZONTALNO ZELENILLO ... 101,71m² / 552m² = 18,3%
VERTIKALNO ZELENILLO ... 105m² / 552m² = 19,0%
TRAVNATI RASTER ... 101m²

NOVI OBJEKTI:

- POSLOVNI OBJEKT - VINARIJA (Po+Su+P+1+Pk) - 196,40m²

SPOLJAŠNJE UREĐENJE:

- PEŠAČKE POVRŠINE - 8,56m²
- INTERNA KOLSKA-PEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA - 121,03m²
- PARKING 4PM - 55,40m²
- PARKING 2PM - 32,36m²
- PARKING 1PM - 14,90m²
- ZELENILLO - 101,71m²

±0,00 = +214,80

<div>"URBING"<div>Studio za arhitekturu</div>TEMERIN, Novosadska 318</div>			<div>studio za arhitekturu</div> <div>URBing</div> <div>F. E. M. E. R. I. N.</div>			<div>NAZIV INVESTITORA:</div> <div>MILORAD JOVIČIĆ</div> <div>BILJANA JOVIČIĆ</div> <div>Ul. Banović Strahinje 18</div> <div>Novi Sad</div>			<div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</div> <div>UP</div> <div>-</div> <div>URBANISTIČKI PROJEKAT</div>			<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Damir L. Merković, dipl. inž. arh.</div> <div>broj licence: 200 1400 13</div>		
<div>NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:</div> <div>SITUACIONI PLAN - PEJZAŽNO UREĐENJE</div>						<div>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:</div> <div>POSLOVNI OBJEKAT - VINARIJA - (Po+Su+P+1+Pk)</div> <div>k.p. 2176/5 k.o. Rakovac</div> <div>Opština Beočin</div> <div>Potes: Salaksije</div>						<div>OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</div> <div>-</div>		
<div>TD:</div> <div>E-10/2021</div>		<div>FORMAT:</div> <div>A3</div>		<div>LIST:</div> <div>10</div>										
<div>RAZMERA:</div> <div>1:500</div>		<div>DATUM:</div> <div>APRIL 2021.</div>												