



СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Студио за пројектовање "НС СТУДИО", ПР Стефан Шиљак; МБ- 63746932; ПИБ- 108850059
Булевар ослобођења 30А, 21 000 Нови Сад; тел: 021/6338-122; nsstudio.ns@gmail.com

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор: 0- ГЛАВНА СВЕСКА
Објект: ДОО "SIGMA QUATRO", Сремска Каменица
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П),
БЕОЧИН, Светосавска 8,
КП 3981, КО Беоцин
Врста техничке ИДР Идејно решење
документације:
Назив и ознака дела пројекта: 0- Главна свеска
За грађење/извођење радова: Нова градња и рушење
Пројектант: „НС СТУДИО“ студио за пројектовање,
Булевар ослобођења 30А, Нови Сад,
ПР Стефан Шиљак

Потпис:



Главни пројектант: Маја Бенц, дипл.инж.арх.
300 J924 10

Потпис:



Сарадник: Марија Марчета, маст. инж. арх.

Број пројекта: ИДР-119/2020-0

Датум: децембар 2020. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР-119/2020-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР-119/2020-1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
Пројектант:	„НС СТУДИО“ студио за пројектовање, Булевар ослобођења 30А, Нови Сад, ПР Стефан Шиљак
Главни пројектант:	Маја Бенц, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J294 10
	
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
Пројектант:	„НС СТУДИО“ студио за пројектовање, Булевар ослобођења 30А, Нови Сад, ПР Стефан Шиљак
Одговорни пројектант:	Маја Бенц, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J294 10
	

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	слободно-стојећи објекти	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	123002 – зграде за трговину на велико и мало
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР НАСЕЉА БЕОЧИН („Сл. лист општине Беочин“, бр. 02/2015)	
место:	Беочин	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 3981 КО Беочин	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 3886/1 КО Беочин	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 3886/1 и 245/1 КО Беочин	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА		
Укупан капацитет	100 kW	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	2 x Полуиндиректна мерна група	
Начин грејања	Топлотне пумпе	
Потребни енергетски капацитети за различите намене	Локал 1: 50 kW/НВО 80А Локал 2: 50 kW/НВО 80А	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	/	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/	
Нетипични потрошачи	нема	
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	нема	
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА		
Водоводна мрежа	Прикључак на градску мрежу; РЕНД Ø110 mm	
Канализациона мрежа	Прикључак на градску мрежу; PVC Ø200 mm	
Грејање	За грејање и хлађење ће се користити топлотне пумпе	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

КП 1771/1, УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТИМА

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3411 m ²
	укупна БРГП надземно (са надстрешницама):	1101,97 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина(са надстрешницама):	1101,97 m ²
	укупна НЕТО површина:	977,92 m ²
	површина земљишта под објектом(без надстрешница):	1059,84 m ² /31.1%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према правилу из локацијских услова:	5.96 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	94.50 mnv
	број функционалних јединица:	2
	број паркинг места:	16
	број гаража/гаражних места	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни панел
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	4°
	материјализација крова:	Хидроизолациона мембрана
проценат зелених површина:		30% 1023.3 m ²
индекс заузетости:		32.3%
индекс изграђености:		0,32
друге карактеристике објекта:		