

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 50/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 6. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беочин („Службени лист општине Беочин“ број 6/2019) и Одлуке председника општине Беочин о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и расписивању јавног огласа број: 01-011-76 од 17. 06.2019.године, Општина Беочин расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНИХ, СТАМБЕНИХ, ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ
ОБЈЕКТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1.

ЛОКАЛИТЕТ: улица Железничка, Беочин

ПАРЦЕЛА: 1643/9 К.О. Беочин

ПОВРШИНА: 1315 m² - радна зона

НАМЕНА ОБЈЕКТА: производни, складишни или пословни објекат

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 70% (у индекс заузетости се рачунају сви објекти и саобраћајно-манипулативне површине на парцели јер је потребно обезбедити мин. 30% за зелене површине)

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 2,1

СПРАТНОСТ: пословни објекат - макс. П+2+Пк

- производни и складишни објекат – максимално П+1
- помоћни објекат – максимално П (приземље)
- дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне.

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин број 2/15 и 7/18) и Плана детаљне регулације радне зоне „Терцијалне делатности 3“ („Службени лист општине Беочин број 25/09).

Почетна цена: 775.850,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беочин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 155.170,00 динара.

2.

ЛОКАЛИТЕТ: Насеље „Дунав“, Беочин

ПАРЦЕЛЕ: 1633/5 К.О. Беочин

1633/6 К.О. Беочин

1633/7 К.О. Беочин

– све три у зони породичне стамбене изградње

ПОВРШИНА: свака је површине 295 m²

НАМЕНА ОСНОВНОГ ОБЈЕКТА: стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат

НАМЕНА ДРУГОГ ОБЈЕКТА: стамбени, пословни и помоћни објекат

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 40%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,2

СПРАТНОСТ: спратност главног објекта од П до макс. П+2+Пк

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин број 2/15 и 7/18)

НАПОМЕНА: свака парцела је посебно предмет надметања.

Почетна цена: 174.050,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беочин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 34.810,00 динара.

3.

ЛОКАЛИТЕТ: улица Светозара Марковића, Баноштор

ПАРЦЕЛА: 304 К.О. Баноштор – зона становања

ПОВРШИНА: 1929 m²

НАМЕНА ОБЈЕКТА: стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат, као и вишепородични стамбени или вишепородични пословно-стамбени објекат

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 50%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,6

СПРАТНОСТ: стамбени објекат - вишепородични – од П+1 до макс. П+3+Пк

породични – од П до макс. П+1+Пк

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Баноштор („Службени лист општина Срема“ број 20/2004).

НАПОМЕНА: локација парцеле заједно са окружењем налази се у зони „потенцијалног клизишта“ тако да ће се техничком документацијом ближе утврдити услови под којима се може градити.

Почетна цена: 1.138.110,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беочин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 227.622,00 динара.

4.

ЛОКАЛИТЕТ: потес Ограде, Грабово

ПАРЦЕЛА: 460/1 К.О. Грабово – зона становања

ПОВРШИНА: 1058 m²

НАМЕНА ОБЈЕКТА: породични стамбени, породични стамбено - пословни, пословно – стамбени породичног типа или складишни објекат, као и изградња у комбинацијама

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 40%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,2

СПРАТНОСТ: стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је од П до макс. П+1+Пк. Спратност пословног објекта је макс. П+1. Спратност производног објекта је макс. П.

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план општине Беочин („Службени лист општине Беочин број 13/12).

Почетна цена: 374.532,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беочин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 74.906,40 динара.

5.

ЛОКАЛИТЕТ: улица Фрушкогорска, Раковац

ПАРЦЕЛА: 3606/25 К.О. Раковац – зона становања

ПОВРШИНА: 1264 m²

НАМЕНА ОБЈЕКТА: породични стамбени, породични стамбено - пословни, пословно – стамбени породичног типа или складишни објекат, економски, помоћни, и изградња у комбинацијама

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 40%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,0

СПРАТНОСТ: стамбени објекат - вишепородични – од П+1 до макс. П+3+Пк

породични – од П+1 до макс. П+1+Пк

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беочин“ бр. 11/2017).

Почетна цена: 447.456,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беочин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 89.491,20 динара.

6.

ЛОКАЛИТЕТ: улица Станка Пауновића Вељка, Раковац

ПАРЦЕЛА: 830/1 К.О. Раковац – зона становања

ПОВРШИНА: 320 m²

НАМЕНА ОБЈЕКТА: породични стамбени, породични стамбено - пословни, пословно – стамбени породичног типа или складишни објекат, економски, помоћни, и изградња у комбинацијама

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 40%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,0

СПРАТНОСТ: стамбени објекат - вишепородични – од П+1 до макс. П+3+Пк

породични – од П+1 до макс. П+1+Пк

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беочин“ бр. 11/2017).

Почетна цена: 188.800,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беочин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 37.760,00 динара.

7.

ЛОКАЛИТЕТ: улица Фрушкогорска, Раковац

ПАРЦЕЛА: 3606/29 К.О.Раковац – зона становања

ПОВРШИНА: 669 m²

НАМЕНА ОБЈЕКТА: породични стамбени, породични стамбено - пословни, пословно – стамбени породичног типа или складишни објекат, економски, помоћни, и изградња у комбинацијама

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 40%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,0

СПРАТНОСТ: стамбени објекат - вишепородични – од П+1 до макс. П+3+Пк

породични – од П+1 до макс. П+1+Пк

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 11/2017).

Почетна цена: 394.710,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беоцин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 78.9425.

8.

ЛОКАЛИТЕТ: улица Фрушкогорска, Раковац

ПАРЦЕЛА: 3606/12 К.О.Раковац

ПОВРШИНА: 1003 m² - зона становања

НАМЕНА ОБЈЕКТА: породични стамбени, породични стамбено - пословни, пословно – стамбени породичног типа или складишни објекат, економски, помоћни, и изградња у комбинацијама

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 40%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,0

СПРАТНОСТ: стамбени објекат - вишепородични – од П+1 до макс. П+3+Пк

породични – од П+1 до макс. П+1+Пк

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 11/2017).

Почетна цена: 591.770,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беоцин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 118.354,00 динара.

9.

ЛОКАЛИТЕТ: улица Манастирска, Раковац

ПАРЦЕЛА: 1355/2 К.О. Раковац - зона становања

ПОВРШИНА: 1525 m²

НАМЕНА ОБЈЕКТА: породични стамбени, породични стамбено - пословни, пословно – стамбени породичног типа или складишни објекат, економски, помоћни, и изградња у комбинацијама

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: стални

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 40%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 1,0

СПРАТНОСТ: стамбени објект - вишепородични – од П+1 до макс. П+3+Пк
породични – од П+1 до макс. П+1+Пк

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 11/2017).

Почетна цена: 449.875,00 динара која је утврђена у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Беоцин.

Гарантни износ: утврђен у износу од 20% од почетне цене и износи 89.975,00 динара.



ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

УРЕЂЕНОСТ: Грађевинске парцеле у Беоцину и Раковцу су комунално опремљене, док су парцеле у Грабову и Баноштору су делимично комунално опремљена са могућношћу прикључења на планирану комуналну инфраструктуру. Општина Беоцин нема обавеза на припремању парцела које се отуђују. Парцеле се отуђују у виђеном стању, тако да Општина нема никаквих обавеза на даљем опремању и уређењу.

Промену намене земљишта у грађевинско плаћа лице које добије земљиште.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

I) Право учешћа имају сва правна и физичка лица. Предметно земљиште се отуђује у својину учеснику јавног надметања који понуди највећу цену.

II) Пријаве за јавно надметање ће се примати до дана 19.07.2019.године, у писарници Општине Беоцин, ул. Светосавска бр. 25, од 7,00 до 15,00 часова. Пријаве за јавно надметање садрже:

1. За физичка лица: име и презима, јединствени матични број грађана и адресу становања;

2. За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу који је утврђен у висини од 20% од почетне цене, претходном уплатом на текући рачун „примања од продаје земљишта у корист нивоа општине“ број: 840-841151843-84, позив на број 97, по моделу 50-210 за правна и физичка лица лица или позив на број 97, по моделу 210 са назнаком ПИБ-а или матичног броја, односно ЈМБГ – потребно је прерачунати контролни број

- уредно овлашћење за заступање,

- фотокопија личне карте за физичка лица и

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући Регистар

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које подносилац пријаве овласти да учествује у поступку.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних понуда неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Учесницима јавног надметања који не добију земљиште у својину, биће враћен уплаћени гарантни износ у законском року на начин прописан законом.

Уколико лице коме је отуђено грађевинско земљиште не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења Одлуке, покренуће се поступак за поништај одлуке о отуђењу.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од петнаест дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у противном иста ће бити једнострано раскинут и покренуће се поступак за поништај Одлуке о отуђењу.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи Уговор о отуђењу или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом губи право на повраћај гарантног износа.

III) **Јавно надметање** одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих инвеститора дана 22.07.2019. године, у сали Општине Беочин, улица Светосавска бр. 25 са почетком у 9,00 часова.

IV) Ближа обавештења, односно увид у документацију, у вези са отуђењем грађевинског земљишта на наведеним локалитетима могу се добити сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова у просторијама Општине Беочин, Одељење за имовинске, заједничке и опште послова у вези поступка и Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине везано за услове градње и планове. Контакт телефон је 021/870260.