



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА
*Одељење за инспекцијске послове,
урбанизам и заштиту животне средине*

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА
2018. ГОДИНУ

Беоцин, октобар 2017.године

САДРЖАЈ

1. УВОД	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	5
3. РАСПОДЕЛА РЕСУРСА	6
4. НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ	7
5. ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА - <i>Грађевинска инспекција</i>	8
6. ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	11
7. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА	12
8. ЗАВРШНА НАПОМЕНА	13

1. УВОД

План инспекцијског надзора за 2018. годину сачињен је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015), и заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика. Грађевинска инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају.

План инспекцијског надзора објављује се на интернет страници инспекције.

Планирањем се омогућава оптимална расподела и употреба инспекцијских ресурса, који се у општини Беочин нису мењали у односу на протеклу годину, што значи да су остали скромни и недовољни. Зато се добрим планирањем успостављају приоритети да би се постојећи ресурси најефикасније искористили. Планирање је оруђе за претварање онога што је могуће у стварност. Свако мора да планира, како руководиоци, тако и инспектори понаособ. Да би планирање функционисало, неопходна је добра координација.

Циљ годишњег плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности, што доводи до јачања поверења грађана у локалну самоуправу општине Беочин. Ово се постиже кроз:

1. непосредну примену закона и других прописа,
2. спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
3. планирање мера и активности превентивног деловања инспекције,
4. планирање мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, као и других елемената од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

План инспекцијског надзора за различите области зависи од природе и величине области за коју се доноси, кретања у тој области, сложености и броја прописа чија примена се надзире, броја надзираних субјеката и других специфичних чинилаца.

Новине у Плану инспекцијског надзора за 2018. годину везане су за контролу примене Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр.104/2016), који је ступио на снагу у јануару 2017. године, а надзор над његовом применом врши комунална и грађевинска инспекција.

Такође, у 2017. години је завршен је попис незаконито изграђених објеката и доношење решења о рушењу по Закону о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015), па је Планом инспекцијског надзора за 2018. годину предвиђено доношење закључака о обустави поступка за објекте код којих је поступак озакоњења окончан и који су озакоњени.

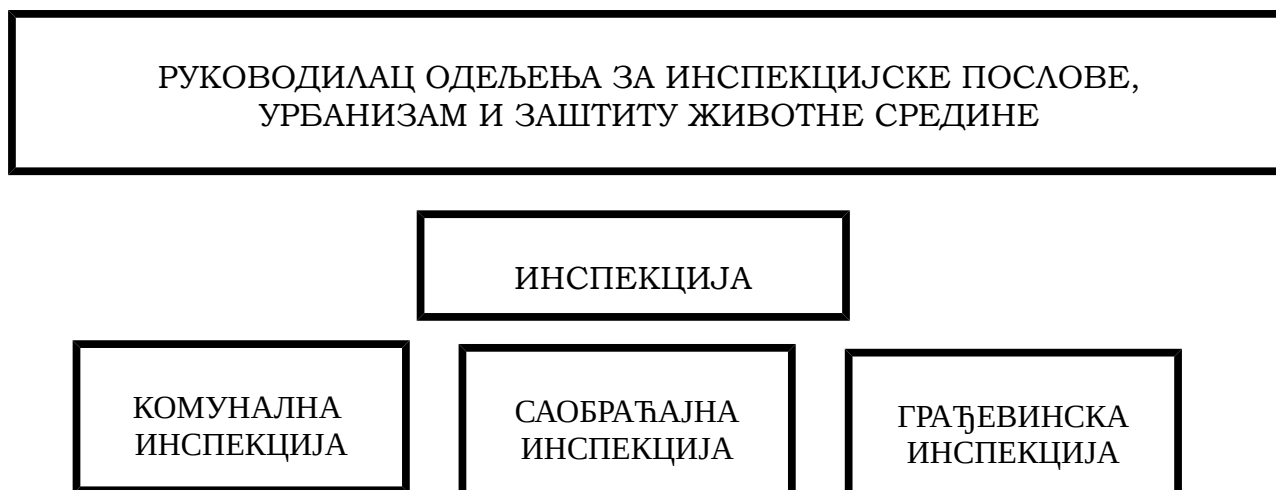
Годишњим планом инспекцијског надзора постављени су специфични циљеви које желимо постићи, одређен је начин и активности које се морају предузети како би се постигли специфични циљеви, рок у ком задатак мора бити извршен и дефинисани су индикатори резултата спроведених активности.

Инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају. Када се у току реализације годишњег плана инспекцијског надзора промене околности на основу којих је сачињен план, инспекција усклађује план инспекцијског надзора са новонасталим околностима. Како би се непредвиђене, непланиране околности и појаве што више сузиле, Законом о инспекцијском надзору је предвиђено да план инспекцијског надзора садржи очекивани обим ванредних надзора. Међутим, имајући у виду да није могуће предвидети све околности, Законом је прописано да у случају промене околности на основу којих је процењен ризик и сачињен план, инспекција усклађује процену ризика и план са тим новонасталим околностима .

Инспекцијски надзори и службене контроле спровode се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције уз коришћење контролних листи.

Планиране активности из Плана инспекцијског надзора за 2018. годину обављају се свакодневно како у седишту инспекције, тако и на терену на територији општине Беочин.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



Број инспектора у Одељењу за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беочин :

1. Комунална инспекција : 3 комунална инспектора
2. Саобраћајна инспекција : 1 саобраћајни инспектор
3. Грађевинска инспекција : 1 грађевински инспектор

Напомена: Од три комунална инспектора, један је уједно и Руководилац Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, а један обавља послове комуналног и саобраћајног инспектора.

3. РАСПОДЕЛА РЕСУРСА

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора у 2018. години приказана је у **Табели 1.**

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2018.години		
Укупан број дана у години		365
Викенди		104
Годишњи одмори		30
Празници		10
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		221
Инспекцијских надзора/службених контрола	170	
Едукација	5	
Састанака	20	
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	26	

Табела 1.

4. НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности, у оквиру рада Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине спроводе се и непланиране активности за које је такође неопходно планирати потребно време. Непланиране активности се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана лично и путем електронске поште, телефонске пријаве као и непосредно запажање инспектора на терену. Рад инспектора са странкама није временски ограничен, што значи да у току дана није дефинисано време за рад са странкама, па је исто врло тешко испланирати.

5. ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА - Грађевинска инспекција

Правни основ за поступање Грађевинске инспекције је :

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 21/2012-одлука УС, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
- Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015)
- Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр.104/2016)
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", 36/2015)
- Други закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција

редни број	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	рок	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке морамо предузети?</i>	<i>рок у ком задатак мора бити завршен</i>	<i>Како меримо резултате спроведених активности?</i>
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи и других закона и подзаконских аката из области грађевинарства	Инспекцијски надзор над објектима за које је издавање грађевинске дозволе у надлежности општине Беочин	по потреби, током целе године	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем поднетих прекршајних пријава, пријава за привредни преступ и кривичних пријава
		Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи - по пријави темеља	током целе године	
		Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи - по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу	током целе године	
		Контрола бесправне градње	стална контрола	
		Инспекцијски надзор по пријавама грађана	стална контрола	
		Превентивни инспекцијски надзор везан за спровођење Закона о становању и одржавању зграда, саветодавне посете стамбеним заједницама	по потреби, током целе године	

редни број	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	рок	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА
		Послови везани за спровођење Закона о озакоњењу објеката, доношење решења о рушењу пописаних објеката, закључака о обустави поступка за озакоњене објекте, по потреби излазак на терен	до окончања	
2.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, прекршајних пријава, пријава за привредни преступ и кривичних пријава	континуирано	дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података
3.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области грађевинарства	континуирано	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора грађевинске инспекције
4.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора, планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа	континуирано	Поштовање законских рокова и њена примена
		Израда месечног, шестомесечног и годишњег извештаја	континуирано	60 сати рада по инспектору
5.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада са осталим инспекцијама, отварање предмета, праћење рока и извршења истог и друге техничке припреме	континуирано	Број новоотворених предмета, остварен број састанака
6.	Превентивно деловање инспекције којим се утиче на смањење ризика односно	Информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора	континуирано	

редни број	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	рок	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА
	штетних последица и вероватноће њеног настанка	<p>2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом</p> <p>3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора</p>		

6. ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				КРИТИЧАН РИЗИК
				ВИСОК РИЗИК
				СРЕДЊИ РИЗИК
				НИЗАК РИЗИК
				НЕЗНАТАН РИЗИК
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе Одржавање стамбених зграда

7. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА ИНСПЕКЦИЈЕ

1. Обезбеђење неопходних средстава за рад инспекције на терену

- Овде се пре свега мисли на повећање броја инспектора због повећаног обима посла, веће покривености територије општине, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору.
- Увођење јединственог информационог система за инспекције.

2. Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа

- Сарадња инспекције са судским органима, тужилаштвом, полицијим, покрајинским и републичким инспекторима, јавним предузећима и другим државним органима.
- Унапређење рада инспектора кроз обуке, семинаре, едукације, а све ради ефикаснијег рада на терену и ефикасније примене и спровођења Закона о инспекцијском надзору.

8. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора за 2018. годину заснован је на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика. Инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају.

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2018. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2018. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
*Одељење за инспекцијске послове,
урбанизам и заштиту животне средине*
Број: 03-354-167/2017
Дана: 24.октобар 2017. године
Б Е О Ч И Н

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубица Цесарец