



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА
*Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и
заштиту животне средине*

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2018. ГОДИНУ

Беоцин, фебруар 2019. године

САДРЖАЈ

1. НАДЛЕЖНОСТ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА, СТРУЧНИ И ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТИ	4
3. ПРОПИСИ	4
4. ПРЕГЛЕД РАДНИХ ЦИЉЕВА ИНСПЕКТОРА.....	5
5. КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ	5

1. НАДЛЕЖНОСТ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Комунална инспекција је у оквиру својих надлежности и овлашћења обављала послове везане за инспекцијски надзор над спровођењем Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр.88/11 и 104/16), Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр.104/16), Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15, 44/18- др. закон и 95/18), општинским одлукама донетим на основу истих, као и других законских прописа из области комуналних делатности. Комунална инспекција је у оквиру својих надлежности и овлашћења обављала послове по захтевима странака и по службеној дужности.

Комуналне делатности су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем. Комуналне делатности су делатности од општег интереса, а то су:

1. снабдевање водом за пиће;
2. пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
3. производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом;
4. управљање комуналним отпадом;
5. градски и приградски превоз путника;
6. управљање гробљима и сахрањивање;
- 6а. погребна делатност;
7. управљање јавним паркиралиштима;
8. обезбеђивање јавног осветљења;
9. управљање пијацама;
10. одржавање улица и путева;
11. одржавање чистоће на површинама јавне намене;
12. одржавање јавних зелених површина;
13. димничарске услуге;
14. делатност зоохигијене

Одлуком о комуналним делатностима („Сл. лист општине Беочин“, бр. 9/2014),

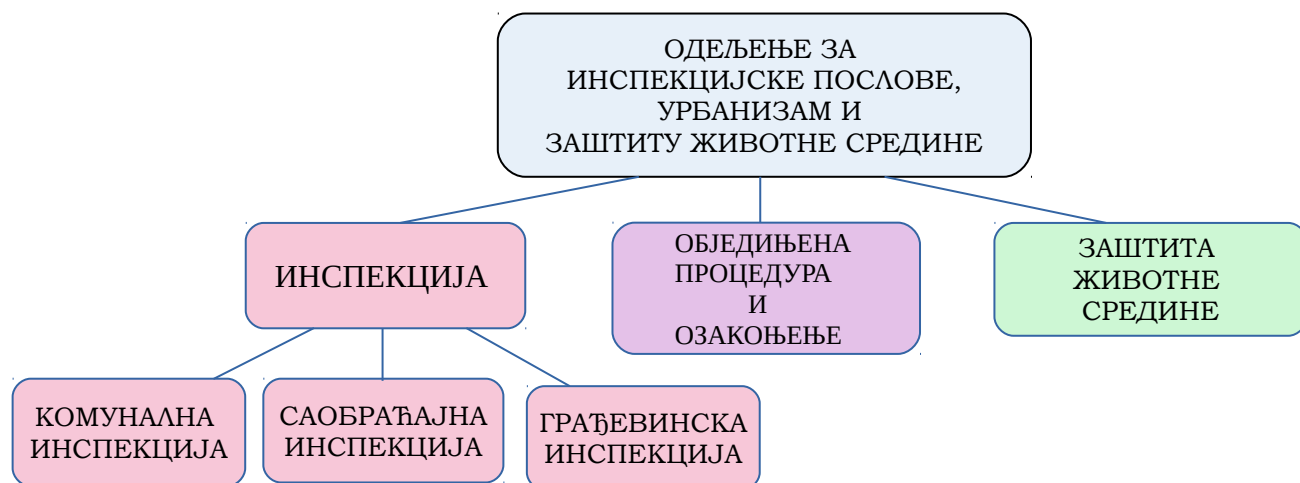
Скупштина општине Беочин је за комуналне делатности прогласила и

15. сузбијање комараца и
16. уништавање амброзије.

Циљ комуналне инспекције је усмерен на успостављање законитог и безбедног поступања надзираних субјеката и спречавање и отклањање штетних последица по законом и другим прописима заштићена добра, непосредном применом закона, подзаконских аката и прописа из надлежности ове инспекције.

Како би се постигли наведени циљеви, комунална инспекција спроводи инспекцијски надзор, прати стање и предлаже мере за унапређење стања на територији општине, превентивно делује и врши саветодавне посете надзираним субјектима, прима странке, обрађује податке и у свом раду свакодневно сарађује са другим органима. Динамика рада инспекције планирана је на основу претходних искустава, дефинисаних циљева и расположивих ресурса.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА, СТРУЧНИ И ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТИ



Комунална инспекција је у саставу Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин. Рад Одељења организује Руководилац Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине.

Систематизацијом радних места предвиђено је да комунална инспекција има три инспектора. Треба напоменути да је један од њих Руководилац Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, а један поред послова комуналног инспектора обавља и послове саобраћајног инспектора.

За потребе вршења инспекцијског надзора комунални инспектори имају на располагању службено возило, мобилни телефон и фотоапарат. Инспектори су у сталној приправности, а у канцеларијском простору имају обезбеђену сву потребну опрему и интернет комуникацију.

У 2018. години један комунални инспектор је успешно положио испит за инспектора.

У 2018. години комунални инспектори нису учествовали у програмима стручног усавршавања.

3. ПРОПИСИ

Правни основ за поступање Комуналне инспекције је :

- Закон о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016)
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018)
- Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016)
- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон и 87/2018)

- Закон о превозу путника у друмском саобраћају ("Сл. гласник РС", бр. 68/2015, 41/2018, 44/2018 - др. закон и 83/2018))
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)
- Закон о прекршајима ("Службени гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016 - одлука УС)
- Уредба о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015)
- Одлука о комуналним делатностима ("Сл. лист општине Беочин", бр. 9/2014, 6/2017, 8/2017 и 16/2017)
- Одлука о кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама ("Сл. лист општине Беочин", бр. 13/2017)
- Одлука о условима за држање и заштиту домаћих животиња ("Сл. лист општина Срема бр. 8/2006 и "Сл. лист општине Беочин", бр. 1/2010, 10/2011, 6/2017 и 8/2017)
- Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене ("Сл. лист општине Беочин", бр. 9/2010, 6/2017 и 8/2017)
- Одлука о радном времену угоститељских објеката, трговинских објеката и објеката за приређивање игара за забаву и игара на срећу ("Сл. лист општине Беочин", бр. 4/2013, 8/2014 и 6/2017)
- Други закони и подзаконски акти по којима поступа комунална инспекција

4. ПРЕГЛЕД РАДНИХ ЦИЉЕВА ИНСПЕКТОРА

Циљ комуналне инспекције је успостављање целокупног комуналног реда. Како би се овај циљ остварио, потребно је појачати инспекцијске надзоре свих субјеката који утичу на одржавање опште уређености и чистоће, појачати контролу заузећа јавних и других површина постављањем привремених и покретних објеката, тезги и башта угоститељских објеката, контролу чишћења и одржавања јавних зелених површина, контролу стварања дивљих депонија на јавним и другим површинама, контролу држања домаћих животиња и кућних љубимаца, контролу кућног реда у стамбеним зградама и др.

Задати циљ је могуће остварити само ако се појача надзор над радом вршилаца комуналних делатности, са посебним акцентом на квалитет обављања комуналних делатности. Такође, потребно је појачати надзор на територији целе општине, везан за спровођење закона и подзаконских аката из области комуналних делатности. Ради што ефикаснијег деловања комуналне инспекције, потребно је изрицати мере за отклањање незаконитости и посебне мере наредбе и забране као и казнене мере подношењем захтева за покретање прекршајног поступка и издавањем прекршајног налога, како би се постигло усклађивање стања са законом и другим прописима.

5. КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

Комунални инспектори Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине поступали су у складу са правима, дужностима и овлашћењима која су прописана напред наведеним прописима и у току 2018. године вршили инспекцијске надзоре у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора.

Комунална инспекција је обављала следеће послове :

- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности снабдевање водом за пиће
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности управљање комуналним отпадом
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности управљање гробљима и сахрањивање
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности управљање пијацама
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности одржавање улица и путева
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности одржавање чистоће на површинама јавне намене
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности одржавање јавних зелених површина
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на обављање комуналне делатности уништавање амброзије
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на услове за држање домаћих животиња
- Рад по пријавама правних и физичких лица, које се односе на становање и одржавање зграда
- Контрола јавног водовода у Беочину и осталим насељеним местима, обавезе вршиоца комуналне делатности,
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете вршиоцу комуналне делатности снабдевање водом за пиће
- Контрола јавне канализације у Беочину и осталим насељеним местима, обавезе вршиоца комуналне делатности
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете вршиоцу комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода
- Контрола производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, обавезе вршиоца комуналне делатности
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете вршиоцу комуналне делатности производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом
- Контрола јавних зелених површина које одржава ЈКП "Беоцин" из Беочина
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете вршиоцу комуналне делатности одржавање јавних зелених површина
- Контрола одржавања чистоће на површинама јавне намене,
- Контрола одржавања депоније
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете вршиоцу комуналне делатности управљање комуналним отпадом
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете вршиоцу комуналне делатности одржавање чистоће на површинама јавне намене
- Контрола стања на гробљима које одржава ЈКП "Беоцин" из Беочина

- Контрола стања на гробљима које одржавају верске заједнице
- Контрола јавне расвете по насељеним местима
- Контрола рада пијаца - обавезе вршиоца комуналне делатности
- Контрола обављања трговине на мало ван продајног објекта са посебним акцентом на нелегалну трговину дуваном и дуванским прерађевинама
- Контрола општинских путева и улица
- Контрола пешачких стаза, тргова, платоа
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете вршиоцу комуналне делатности одржавање улица и путева
- Контрола исправности и одржавања јавног мобилијара (корпе за отпадке, клупе, фонтане, надстрешнице изнад клупа, реквизити на дечијим игралиштима на јавним површинама и друго)
- Контрола постављања монтажних објеката на површинама јавне намене
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете власницима мањих монтажних објеката
- Контрола постављања башта угоститељских објеката
- Контрола постављања забавних паркова, изложбених пултова, раскладних уређаја за сладоледе, кремове напитке, апарата за кокице и друге печењарске производе и других покретних монтажних објеката и уређаја
- Контрола раскопавања површина јавне намене
- Контрола враћања раскопаних јавних површина у првобитно стање
- Надзор над спровођењем одредаба Одлуке о радном времену угоститељских објеката, трговинских објеката и објеката за приређивање игара за забаву и игара на срећу
- Превентивни инспекцијски надзор, саветодавне посете угоститељским објектима у вези радног времена
- Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, прекршајних пријава, пријава за привредни преступ и кривичних пријава
- Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области комуналне инспекције
- Праћење промена законских прописа
- Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора, координација рада са осталим инспекцијама, отварање предмета, праћење рока и извршења истог и друге техничке припреме
- Превентивно деловање инспекције којим се утиче на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка а огледа се правовременим информисањем јавности кроз објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом и предузимање превентивних инспекцијских надзора

Поступајући у складу са Законом о инспекцијском надзору, комунална инспекција је током целе године деловала превентивно. Дељена су обавештења о забрани паркирања возила на јавним зеленим и другим јавним површинама које за то нису предвиђене и о санкцијама које ће инспекција предузимати. Јавност је обавештавана о обавези бацања комуналног отпада у посуде за одлагање отпада, а не поред њих. Дељена су обавештења о обавези чишћења снега и леда испред пословних објеката и стамбених објеката. Грађани су обавештавани о начину поступања са анималним отпадом.

Комунална инспекција је имала неколико службених саветодавних посета вршиоцима комуналних делатности где их је упознавала са законским прописима и обавезама које морају

испунити. Током целе године комунална инспекција је саветима и тумачењем законских прописа помагала вршиоцима комуналних делатности да комуналне делатности обављају у складу са законским прописима.

Комунална инспекција је током 2018. године пружала помоћ надзираним субјектима или другим лицима, укључујући издавање аката о примени прописа и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

У току 2018. године комунална инспекција је радила на спровођењу Закона о становању и одржавању зграда и донела 31 решење којим је налагано стамбеним зградама да региструју стамбене заједнице и 25 пријава за увођење принудне управе.

У току 2018. године комунална инспекција је имала 5 заједничких контрола са инспекцијом за државне путеве.

У току спровођења инспекцијског надзора комунална инспекција је користила контролне листе приликом контроле управљања комуналним отпадом, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, управљање гробљима, управљање пијацама, контрола комуналне делатности снабдевање водом за пиће, контрола комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода.

Комунална инспекција је током године учествовала у раду Оперативног тима за праћење нелегалног промета дуваном и редовно достављала месечне извештаје са наше територије и присуствовала састанцима у седишту Јужнобачког управног округа.

У спровођењу редовних и ванредних инспекцијских надзора комунална инспекција није утврдила рад нерегистрованих субјеката.

Због специфичности инспекцијских надзора код надзираних субјеката који се унапред не могу предвидети и испланирати, комунална инспекција је користила месечне налоге за инспекцијски надзор за контролу свих комуналних делатности. За редовне инспекцијске надзоре планиране Планом инспекцијског надзора за 2018. годину и за ванредне инспекцијске надзоре и надзоре по пријавама и представкама грађана издато је 57 инспекцијских налога.

У свом раду, комунална инспекција поштује законске прописе и придржава се законских рокова за поступање инспекције.

У 2018. години на решење комуналних инспектора уложена је једна жалба и решење је замењено. У 2018. години није покренут ни један управни спор нити је било притужби на рад инспектора.

На основу напред наведеног, у склопу својих надлежности, комунална инспекција је у 2018. години решавала у 723 предмету, од чега је:

- 163 управних предмета у којима је донето 24 решење по захтеву странака и 139 решења по службеној дужности и
- 560 вануправних предмета и
- урадила 410 записника

Табела 1. Обрађени предмети

	по захтеву странке	по службеној дужности	вауправни предмети (обавештења, дописи, информације, захтеви и сл.)	записници
број предмета	24	139	560	410
укупно	723			410

Табела 2. Број донетих решења по областима

	јавне зелене површине	регистрација стамбених заједница	летње баште	раскопавања површина јавне намене	постављање тезги, забавних паркова и сл.	утврђивање локалних ком. такси за заузеће јавних површина
број донетих решења по захтеву странке			9	4	11	
број донетих решења по службеној дужности	1	31				107
укупно	1	31	9	4	11	107

ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и
заштиту животне средине
 Број: 03-352-63
 Дана: 26. фебруар 2019. године
Б Е О Ч И Н

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубица Цесарец